

Exposé

Bauernhaus in Alzenau

Denkmalgeschütztes Anwesen im Rhein-Main-Gebiet



Objekt-Nr. OM-458635

Bauernhaus

Verkauf: **50.000 €**

63755 Alzenau
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	1.928,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	9,00	Garagen	2
Wohnfläche	188,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein denkmalgeschütztes Wohnhaus mit Anbau und mehreren Nebengebäuden, zwei Garagen, historischem Torbogen und großem, ruhigen Garten.

Wir als Erbengemeinschaft suchen einen Käufer (Liebhaber / Investor) der das Wohnhaus mit Anbau denkmalgerecht saniert. Eine Förderung durch die Denkmalbehörde sowie steuerliche Abschreibungen sind möglich.

Der Verkaufspreis von 50.000 € versteht sich als Verhandlungsbasis.

Ausstattung

Das Haus aus dem 17. Jahrhundert ist ein verputztes Fachwerkhaus mit Gaszentralheizung. Das Bad im EG ist barrierefrei.

Zwei größere Räume sind mit Stuckdecken ausgestattet.

Lage

Das ruhig gelegene Anwesen befindet sich in einem Stadtteil von Alzenau in Unterfranken.

Durch die verkehrsgünstige Lage mit nur ca. 2 km zum Autobahnanschluss A45 ist das Objekt für Pendler ins Rhein-Main-Gebiet bestens geeignet.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

