

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gelsenkirchen

Großzügige 4-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung | WE08B



Objekt-Nr. OM-458619

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Lara Sandmann

45879 Gelsenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	73,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	1.560 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 73 m² Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1954. Die Wohnung wurde frisch gestrichen und ist in einem einzugsfertigen Zustand. Der praktische Grundriss umfasst vier Zimmer, eine separate Küche, eine geräumige Diele, ein Tageslichtbad sowie einen nützlichen Abstellraum. Eine bereits vorhandene Einbauküche und ein zusätzlicher Kellerraum runden die Wohnung ab.

Ausstattung

- Laminatboden in allen Wohnräumen
- Geflieste Küche und Bad
- Frisch gestrichen und geräumt
- Eigene Gasetagenheizung (separate Abrechnung mit ELE)
- Kellerraum
- Dachgeschoss (4.OG)
- Einbauküche mit Elektrogeräten (Kühlschrank, Herd, Backofen (auf den Fotos nicht zu sehen), Spülmaschine)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Heizkosten werden extern abgerechnet und sind nicht in den angegebenen Nebenkosten enthalten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Gelsenkirchen-Mitte in zentraler Stadtlage mit hervorragender Infrastruktur. Diverse Bushaltestellen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und garantieren eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Schulen, Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß in unter 10 Minuten zu erreichen. Öffentliche Parkmöglichkeiten stehen direkt an der Straße zur Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Grundriss

Exposé - Galerie



Außenansicht



Tageslichtbad mit Badewanne

Exposé - Galerie



Einbauküche (Ofen verfügbar)



Einbauküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss