

Exposé

Wohnung in Konstanz

Altbau 3-Zimmer Wohnung im Stadtteil Paradies



Objekt-Nr. OM-458615

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Horne

Brauneggerstraße
78462 Konstanz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1898	Miete Garage/Stellpl.	150 €
Etagen	3	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	77,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	250 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	370 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich in beehrter Lage im Konstanzer Stadtteil Paradies, in der Brauneggerstraße 23. Auf ca. 77 m² Wohnfläche verbindet die Wohnung klassischen Altbaucharme mit einer hellen und freundlichen Wohnatmosphäre.

Die Wohnung überzeugt durch hohe Decken, stilvolle Stuckelemente sowie großzügige, lichtdurchflutete Räume. Besonders hervorzuheben ist die helle Loggia, die zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum Verweilen einlädt.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und sorgt dadurch für angenehmes Tageslicht und gute Belüftungsmöglichkeiten. Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Mietpreis integriert.

Das Haus selbst ist ruhig und gepflegt und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Zusätzlich steht den Bewohnern eine gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Lage im beliebten Paradies zählt zu den attraktivsten Wohnlagen in Konstanz – zentral, urban und gleichzeitig angenehm ruhig. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Innenstadt und der Seerhein sind in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

