

Exposé

Wohnung in Recklinghausen

Helle & ruhige vollmöbliert 3-Zimmer-Wohnung (85 m²)



Objekt-Nr. OM-458612

Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerd Bartsch

45661 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	130 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.280 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine komplett im Jahr 2019 renovierte, helle und ruhige 3-Zimmer-Wohnung (85 m²), vollmöbliert und hochwertig ausgestattet. Die Wohnung verfügt über erstklassige Fenster mit Schall- und Wärmeschutz sowie elektrische Rollläden, die für absolute Ruhe sorgen. Eine moderne Einbauküche mit Waschmaschine und Spülmaschine ist ebenfalls vorhanden. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein großes, komfortables Bett und ein riesiger Kleiderschrank. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und ideal für alle, die Ruhe und Komfort in Recklinghausen Süd auf der Hochstraße suchen. Nähe Elisabeth Krankenhaus. Die genaue Hausnummer teile ich gerne im persönlichen Kontakt mit.

Die monatliche Kaltmiete für die vollmöblierte Wohnung beträgt 760 Euro. Hinzu kommen die Betriebskosten-Vorauszahlung von 130 Euro (für 2 Personen). Die Kautions beträgt 3 Monatskaltmieten und kann auf Wunsch in Raten gezahlt werden.

Ausstattung

Alle Möbel sind ca. 9 Jahre alt und in sehr gutem Zustand. Die Wohnung ist voll möbliert: Ein großer Kleiderschrank bietet viel Stauraum im Schlafzimmer. Zudem gibt es einen Schreibtisch sowie ein neues Sofa im Wohnzimmer, das erst 2 Jahre alt ist. Die Einbauküche ist komplett ausgestattet mit allen Geräten, inklusive Spülmaschine, Waschmaschine, Mikrowelle und Kühlschrank. Man kann direkt einziehen und sich wohlfühlen, ohne zusätzliche Anschaffungen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in zentraler Lage auf der Hochstraße in Recklinghausen-Süd. Sie bietet nicht nur eine perfekte Anbindung an die Autobahn, sondern auch eine gute Erreichbarkeit von Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zu Schulen, Kindergärten und dem beliebten Spieleparadies, das für Entspannung und Abwechslung sorgt. Ob für Familien oder Berufspendler – diese Lage vereint Komfort und beste Erreichbarkeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

