

Exposé

Erdgeschosswohnung in Barßel

Hochwertige 4-ZKB Neubauwohnung im Herzen von Barßel zu mieten



Objekt-Nr. **OM-458609**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Serefkan Akbulut

Bahnweg 1a
26676 Barßel
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	87,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bieten wir unsere hochmoderne Wohnung zur Miete an. Die Wohnung überzeugt durch Ihre durchdachte Raumaufteilung und die gehobene Ausstattung. Ideal für Paare sowie Singles mit hohen Ansprüchen.

Ausstattung

Die Ausstattung ist gehoben und hochmodern:

Fliesen sowie Fußbodenheizung in allen Räumen

Heizversorgung durch Energieeffiziente Luftwärmepumpe

Hochglanzwandfliesen im Bad

Elektrische Jalousinen

Getrennte Terrasse bzw Garten/ Balkon

1KFZ Stellplatz inklusive

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Bezugsfertig nach Absprache

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem modernen 4 Familienhaus im Herzen von dem schönen Seemannsdorf Barßel. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind Fußläufig erreichbar - Supermärkte/Drogerien/Allgemeinmediziner/Apotheken/Tankstellen/Kindergärten/Grundschulen/Schulen/Öffentlicher Busbahnhof. Der wunderschöne Barßeler Hafen ist ebenfalls wenige Kilometer von der Wohnung entfernt und bietet einen tollen Spielplatz für Kinder sowie leckere Restaurants wie beispielsweise Queen of Texas

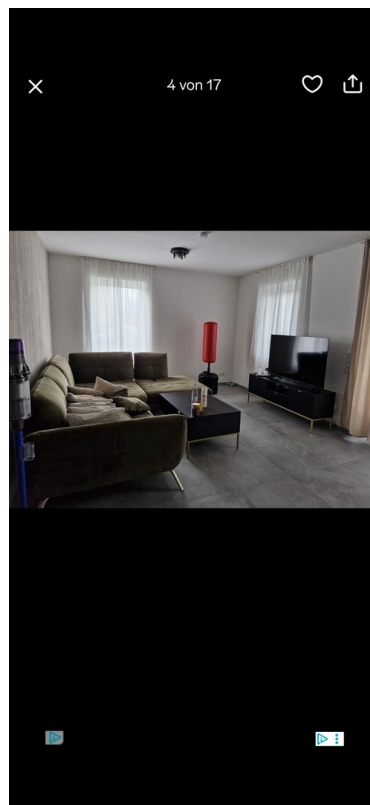
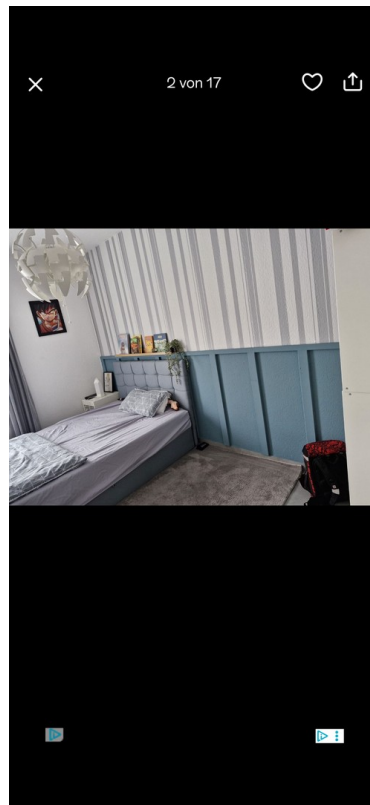
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

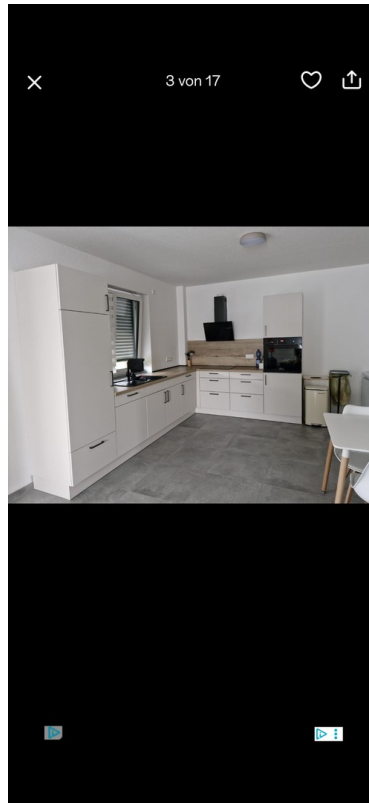
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



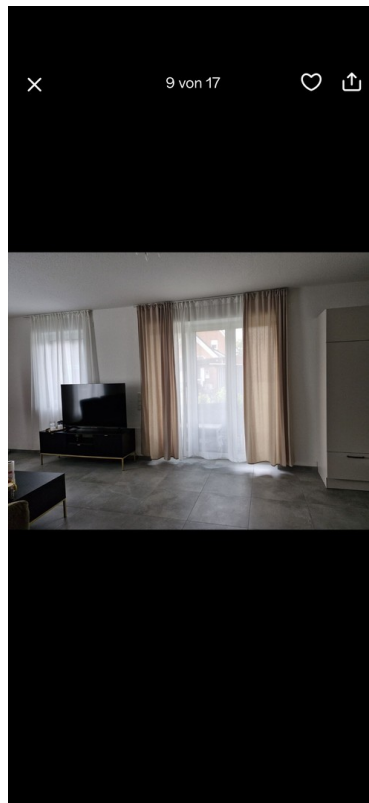
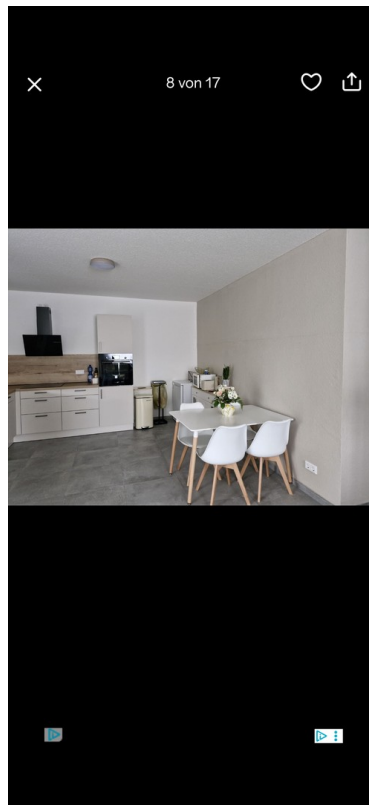
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

