

# Exposé

## Halle in Lohne

### Lager- Gewerbehalle mit 400m<sup>2</sup> an der A31 Lohne - Wietmarschen



Objekt-Nr. OM-458608

#### Halle

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Patrick

49835 Lohne  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2026	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Gesamtfläche	400,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.200 €	Lager- /Prod.fläches	400,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Erstbezug		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Lagerhalle / Gewerbehalle in der Henry-Dunant-Straße bietet eine Gesamtfläche von 400 m<sup>2</sup>, die sich flexibel für verschiedene betriebliche Anforderungen nutzen lässt. Die klare Struktur der Immobilie ermöglicht eine effiziente logistische Abwicklung und vielseitige Einsatzmöglichkeiten. Verfügbar ist die Fläche ab dem 01.06.2026.

Die Lage der Einheit ist direkt an der A31 und der B213 in Wietmarschen - Lohne

Die Halle ist ein Neubau. Sie ist nach neusten Standards gebaut und vielseitig nutzbar. Die Fläche verfügt über eine Fußbodenheizung, die Sie individuell regeln können. Es sind 2 große Strompunkte verbaut mit bis zu 32ah Anschlüssen. Von diesen Punkten können nach Bedarf weitere gesetzt werden. Die Halle ist innen durch ein Lichtband sehr hell.

Details:

- 400 m<sup>2</sup>
- großes elektrischen Sektionaltor mit über 4 m höhe
- separate Eingangstür
- Betonfußboden
- helle Ausleuchtung
- Fußbodenheizung frei regelbar
- mehrere Starkstromanschlüsse
- Wasseranschluss
- Abwasseranschluss

Je nach Nutzung kann ein Büro oder Sanitäre Einrichtungen leicht eingebaut werden. Alle Anschlüsse dafür sind vorhanden. Es gibt aktuell schon ein WC in der Halle das erstmal mitgenutzt werden kann.

Auf dem Gelände stehen Parkplatzflächen bereit.

Das gesamte Gelände wird Videoüberwacht um Einbrüche vorzubeugen.

Werbeflächen am Gelände sind möglich.

Die monatliche Miete beträgt 1.600€. Darin sind auch bereits alle Nebenkosten außer Strom und Wasser enthalten. Dies wird je nach verbrauch abgerechnet.

Verfügbarkeit: Sofort

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin

unter 05908/2659883 oder per Nachricht

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

