

Exposé

Wohnung in München

Helle 2-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-458602

Wohnung

Verkauf: **633.150 €**

Ansprechpartner:
Philipp Kübler

Sommerstr. 9
81543 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	sofort
Etagen	6	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	71,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	372 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine helle 2-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Münchner Stadtteil Au-Haidhausen, direkt an den sogenannten Frühlingsanlagen und der Isar.

Die Wohnung steht leer.

Wichtige Details:

- 2. OG
- ca. 71 qm
- 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellkammer
- großer Balkon und 2 Loggien, ausgerichtet nach Süd-Ost
- Baujahr: 1957
- Kellerabteil
- Aufzug
- 300 m zur U-Bahn (U1/U2) und Bus (52) Kolombusplatz

Ausstattung

- Parkettboden in den 2 Zimmern
- Fliesenboden in Bad und Küche
- Korkboden im Flur

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug

Lage

Die Wohnung liegt in Au-Haidhausen. In Laufnähe befinden sich verschiedene Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés, Schulen und Ärzte.

Die U-Bahn- und Bus-Station Kolombusplatz ist lediglich 300 m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnung Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Loggia



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Loggia

Exposé - Galerie



Innenhof

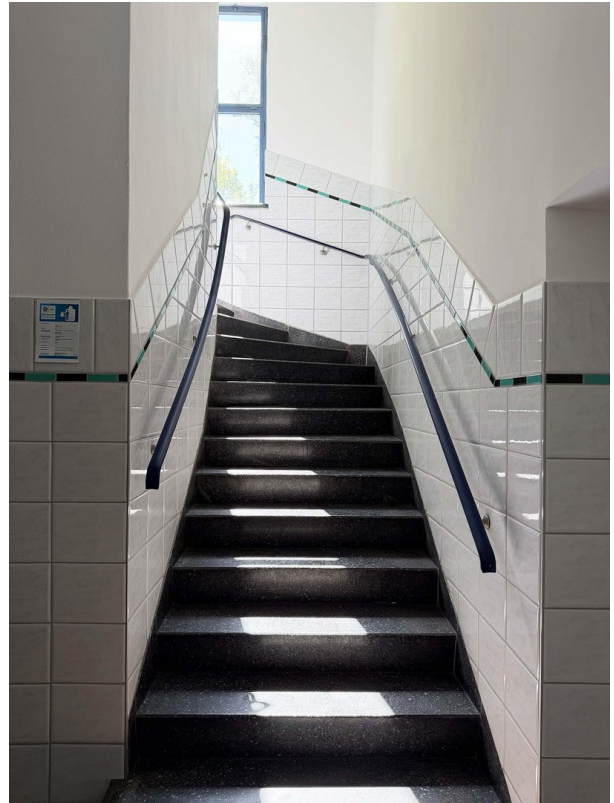


Innenhof

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus

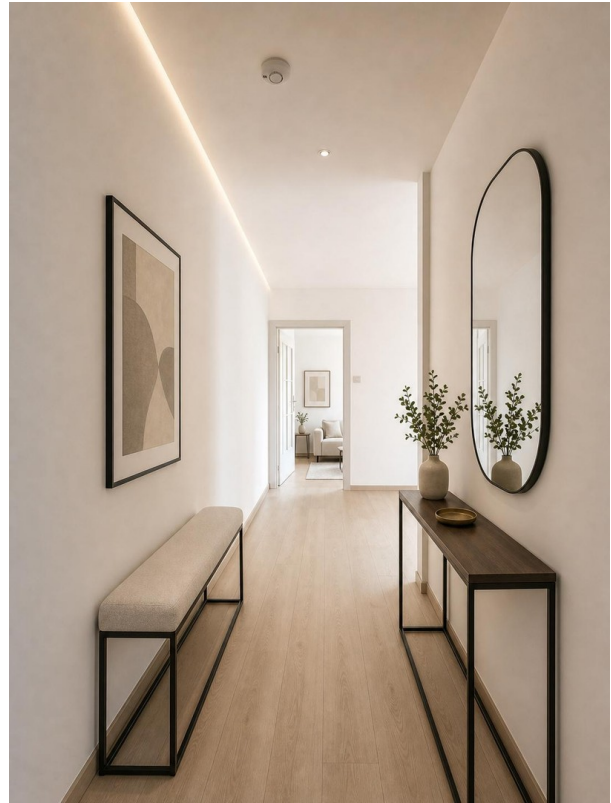


Fassade

Exposé - Galerie



Bad (KI-generiert)



Flur (KI-generiert)



Küche (KI-generiert)

Exposé - Galerie



Küche (KI-generiert)



Wohnzimmer (KI-generiert)

Exposé - Galerie



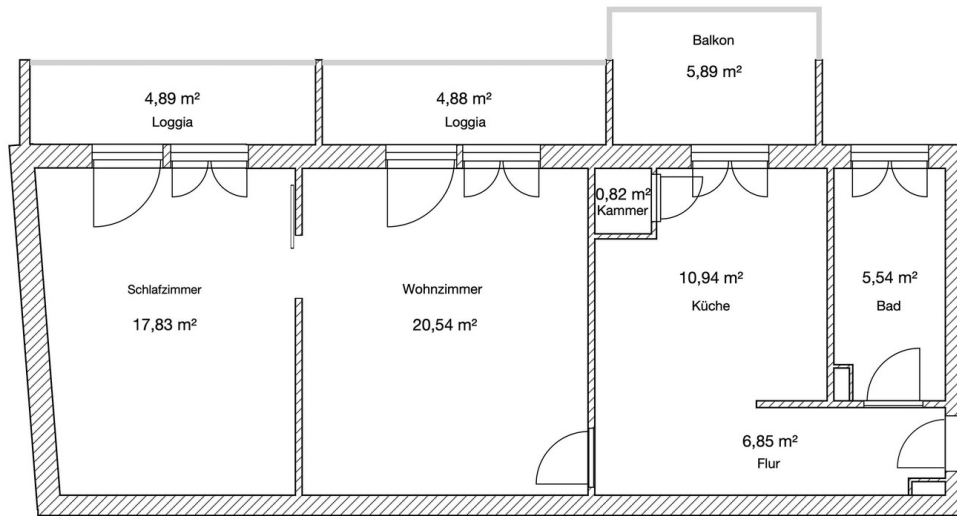
Loggia (KI-generiert)



Schlafzimmer (KI-generiert)

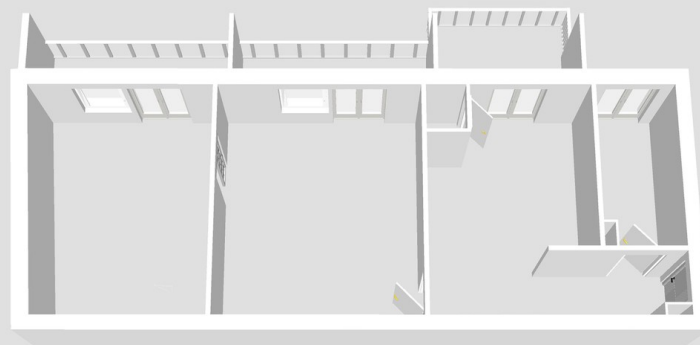
Exposé - Grundrisse

Angaben ohne Gewähr



Grundriss

Angaben ohne Gewähr



Grundriss 3D