

Exposé

Reihenhaus in Castrop-Rauxel

Attraktives Neubau-Reihenhaus in Castrop-Rauxel - 132m²



Objekt-Nr. OM-458577

Reihenhaus

Vermietung: **1.850 € + NK**

Ansprechpartner:
S. Cromme

44575 Castrop-Rauxel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2026	Heizkosten	150 €
Grundstücksfläche	100,00 m ²	Summe Nebenkosten	350 €
Etagen	3	Mietsicherheit	5.550 €
Zimmer	5,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	132,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Nebenkosten	200 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die stilvollen Reihenhäuser überzeugen durch eine zeitgemäße Architektur, klare Linien und eine optimale Raumausnutzung. Großzügige Wohn- und Essbereiche mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten schaffen ein offenes und einladendes Wohngefühl.

Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Jedes Haus verfügt über mehrere Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Neptunstraße in Castrop-Rauxel bietet eine ruhige Wohnlage mit gleichzeitig guter Anbindung:

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe

Schnelle Anbindung an die A42 und A45

Gute ÖPNV-Anbindung

Naherholungsgebiete und Grünflächen in der Umgebung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	60,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Badzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



EG

Exposé - Grundrisse



OG

Exposé - Grundrisse



DG