

Exposé

Wohnen in Coswig

**Provisionsfreies Baugrundstück | 680 m² | bis 3 VG + DG
möglich**



Objekt-Nr. OM-458572

Wohnen

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:
Von Privat

01640 Coswig
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche

680,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bauträgerfreies, provisionsfreies Baugrundstück in Coswig mit flexibler Bebauungsmöglichkeit bis 3 Vollgeschosse + Dachgeschoss – Stadtvilla, EFH, Mehrfamilienhaus oder Haus mit Einliegerpraxis möglich.

Das Grundstück umfasst ca. 680 m² und bietet aufgrund seiner Lage und planungsrechtlichen Einordnung ein spannendes Potenzial für unterschiedliche Baukonzepte – vom hochwertigen Einfamilienhaus über eine moderne Stadtvilla bis hin zu einer Mehrfamilienhauslösung.

Highlights

- 680 m² Grundstücksfläche
- provisionsfrei (ca. 15.600 € Ersparnis)
- bauträgerfrei
- baureifes Land
- Geschosshöhe III, geeignet für EFH, Stadtvilla oder MFH-Konzept
- attraktive Lage in Coswig zwischen Dresden und Meißen
- 25m Straßenfront
- die Medien liegen straßenseitig an
- interessante Option für Eigennutzer, Architekten, Bauherren oder kleine Projektentwickler

Gegenüber vergleichbaren Angeboten mit 7,14 % Käuferprovision sparen Käufer bei einem Kaufpreis von 219.000 € rund 15.600 €.

Bebauungspotenzial:

Das Grundstück bietet aus heutiger Sicht ein besonders interessantes Potenzial durch seine Bebaubarkeit bis zu 3 Vollgeschossen + Dachgeschoss entsprechend der Nachbarbebauung.

Mögliche Konzepte könnten sein:

- modernes Einfamilienhaus
- Stadtvilla
- Mehrfamilienhaus / Wohnhaus mit mehreren Einheiten oder Einliegerpraxis

Alle Darstellungen und Visualisierungen dienen nur als unverbindliche Bebauungsbeispiele. Eine finale Genehmigungsfähigkeit ist durch Käufer/Architekt mit der Bauaufsicht abzustimmen.

Zustand:

Das Grundstück wurde vom bisherigen Pächter zurückgegeben und befindet sich in einem aufgeräumten Zustand. Kleinere Restaufbauten bzw. Grünbestand sind vorhanden und können je nach Planung übernommen oder entfernt werden.

Verkauf:

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei von privat.

Besichtigungen und weitere Unterlagen sind nach kurzer Vorabstimmung möglich.

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Nachricht, um danach telefonisch weitere Details zu besprechen.

Lage

Coswig liegt attraktiv zwischen Dresden, Radebeul, Weinböhla und Meißen und bietet eine sehr gute Kombination aus gewachsener Wohnlage, Infrastruktur, Naherholung und Anbindung.

Die Umgebung ist geprägt durch Wohnbebauung, grüne Grundstücke und eine etablierte Nachbarschaft. Durch die Lage eignet sich das Grundstück sowohl für private Bauherren als auch für Käufer, die eine etwas dichtere Wohnbebauung prüfen möchten.

- Tram-Haltestelle Coswig / Salzstr. in 350 m Entfernung - Tram 4 direkt nach Dresden Zentrum

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Baugrundstück | Luftbild

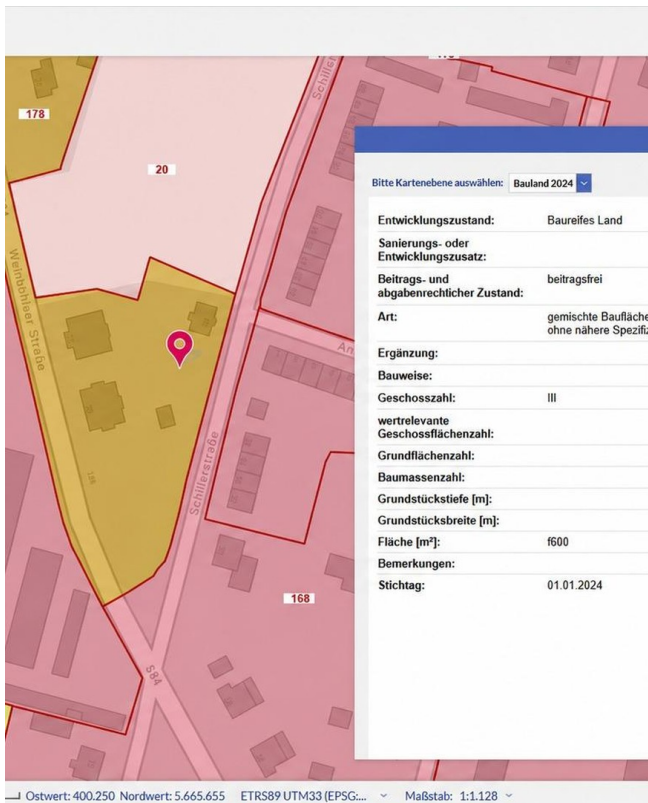


Baugrundstück | Vorderer Teil

Exposé - Galerie



Baugrundstück | Hinterer Teil



Bauplanung | bis 3 VG zulässig



Beispielvisualisierung 3 VG+DG

Exposé - Galerie



Unmittelbare Umgebung

Exposé - Grundrisse



25 m Straßenfront