

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Mertesdorf

### Helle 2 ZKB Wohnung mit Dusche und Gäste-WC



Objekt-Nr. OM-458560

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:  
Elisabeth Werber

54318 Mertesdorf  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.620 €
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine große Küche mit Einbauküche ( VB 100,00 € ) eine Eßdiele, ein Duschbad mit Fenster und ein Gäste-WC.

Außerdem sind 2 Abstellräume vorhanden

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Tel. 0170 57 19 619

## Lage

Mertesdorf liegt 6 Km von Trier entfernt, gute Bus- und Autobahnanbindung,

schneller WEg nach Luxemburg,

viele Freizeitmöglichkeiten

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Diele



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie

