

Exposé

Wohnung in Biesenthal

Schöne 4- Zimmerwohnung in Biesenthal



Objekt-Nr. OM-458555

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Larissa Stelzl

16359 Biesenthal
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1845	Summe Nebenkosten	231 €
Zimmer	4,00	Mietsicherheit	2.750 €
Wohnfläche	86,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Gas	Übernahmedatum	01.09.2026
Nebenkosten	109 €	Zustand	saniert
Heizkosten	122 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügig geschnittene und sehr helle 4-Zimmer-Wohnung in Biesenthal mit kleinem Balkon. Die Wohnung bietet viel Platz für Familien, Paare oder Pendler und überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre.

Durch die großen Fenster wirken die Räume besonders freundlich und sind sehr lichtdurchflutet. Perfekt für alle, die helle, sonnige Wohnräume lieben.

Die Wohnung verfügt über vier gut nutzbare Zimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Wohnzimmer gestalten lassen.

Die Wohnung wird hell gestrichen übergeben.

Die Einbauküche ist optional.

Hinweis: Zum Schutz der aktuellen Mieter wurden persönliche Gegenstände mit KI aus den Bildern entfernt.

Ausstattung

- 4 helle und gut geschnittene Zimmer
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten der Räume
- Badewanne und Dusche vorhanden
- Fenster im Badezimmer
- kleiner Balkon vorhanden

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Selbstauskunft
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Mietzahlungsbestätigung/Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- Einkommensnachweis

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage von Biesenthal. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Die grüne Umgebung bietet zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Über den Bahnhof Biesenthal bestehen gute Verbindungen Richtung Berlin und in die umliegenden Regionen. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der ruhigen und naturnahen Wohnlage abseits des Großstadtrubels.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	101,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

