

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

Hell & zentral, WG-geeignet



Objekt-Nr. OM-458513

Wohnung

Vermietung: **775 € + NK**

Kaiser-Wilhelm-Strasse 19
67059 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung liegt im 2. OG und ist ohne Aufzug. Sie wurde vor kurzem renoviert und kann ab 1.7.26 bezogen werden. Das Apartment umfasst zwei attraktive Zimmer und eine große Küche sowie ein Tageslicht-Bad.

Die Treppenhausreinigung wird durch einen Dienstleister durchgeführt.

Stellplatz / Garage nicht vorhanden.

Bei Interesse lassen Sie uns bitte wissen, wann der frühestmögliche Einzugstermin ist, wie viele Personen einziehen werden und wie hoch Ihr Netto-Haushaltseinkommen ist.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Bei Interesse lassen Sie uns bitte wissen, wann der frühestmögliche Einzugstermin ist, wie viele Personen einziehen werden und wie hoch Ihr Netto-Haushaltseinkommen ist.

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Ludwigshafen am Rhein. In Laufnähe gibt es einige Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien und zwei Einkaufszentren. Auch verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und zwei Buchhandlungen erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	184,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Flur 2



Küche

Exposé - Galerie



Küche 2



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

