

Exposé

Dachgeschosswohnung in Weissach Württemberg Charmante Maisonettewohnung mit Fachwerk



Objekt-Nr. OM-458504

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **745 € + NK**

Ansprechpartner:
Dominik Fassbinder

Rathausstrasse
71287 Weissach Württemberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	55 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.235 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sofort zu vermieten steht die frisch sanierte Maisonettewohnung und bietet modernen Wohnkomfort auf zwei Etagen. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Fachwerkhauses aus dem Jahr 1900.

Sanierung (2025):

- Neue Einbauküche inkl. Spülmaschine und Waschmaschine
- Neues Badezimmer, moderne Dusche und neue Sanitärobjekte
- Separate, neu renovierte Toilette im unteren Bereich
- Neuer Laminatboden
- Malerarbeiten & Elektrik überarbeitet

Teilmöblierung inklusive:

Einige Möbelstücke verbleiben in der Wohnung und können direkt genutzt werden (Details auf Anfrage).

Weitere Merkmale:

- Offene Küche mit Übergang zum Wohnbereich
- Großzügiges Schlafzimmer im oberen Geschoss
- Eigenes Kellerabteil & Abstellraum
- Ölzentralheizung
- Fenster mit Zweifachverglasung

Ein zusätzlicher Stellplatz direkt vor dem Haus kann auf Wunsch für 55 Euro monatlich dazu gemietet werden.

Eckdaten:

Kaltmiete: 745€

Nebenkosten (inkl. Heizkosten): 150 €

Gesamtmiete: 885€

Kaution: 3 Monatskaltmieten

Verfügbar: ab sofort

Wohnfläche: ca. 60 m²

Zimmer: 2

Etage: DG (Maisonette über 2. und 3. OG)

Parkplatz: direkt vor dem Haus für 55 €/Monat

Bitte um eine kurze Personenbeschreibung. Ohne sich zumindest kurz Vorzustellen, können wir Sie bei den Besichtigungsterminen nicht berücksichtigen.

Ausstattung

Altbau

Denkmalschutz

Fachwerkhaus

Maisonettewohnung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Der Anbieter benötigt folgende Bewerbungsunterlagen für diese Immobilie:

- Einkommensnachweis
- Schufa-Auskunft

Lage

Das Objekt liegt in Weissach. In unmittelbarer Umgebung des Objekts verkehren die Buslinien 634 und 636. In Laufnähe gibt es zwei Bäckereien, zwei Cafés, zwei Restaurants, einen Arzt und einen Supermarkt. Auch ein Fitnessstudio, ein Museum, eine Postannahmestelle und eine Apotheke sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad-Eingang

Exposé - Galerie



Kammer



Gaube

Exposé - Galerie



Bad Eingang



Bad (OG 1)

Exposé - Galerie



Bad (OG 1)



Wohnzimmer + Treppe

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Gäste-WC