

Exposé

Wohnung in Mönchengladbach

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Einbauküche in zentraler Lage von Mönchengladbach



Objekt-Nr. OM-458502

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Leibnizstraße 40
41061 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	2.520 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,00 m ²	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modernisierte und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Mönchengladbach und bietet auf ca. 60 m² ein modernes und komfortables Zuhause.

Die Wohnung überzeugt durch ihren gut geschnittenen Grundriss, helle Räume sowie eine hochwertige und zeitgemäße Ausstattung. Der großzügige Wohnbereich mit Zugang zum Balkon schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Wohlfühlen.

Neben dem Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das sich ideal als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer nutzen lässt – perfekt auch für Homeoffice.

Die moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein. Das stilvoll sanierte Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche sowie moderne Fliesen in zeitlosem Design.

Großformatige Fliesen und moderne Bodenbeläge sorgen für eine hochwertige und pflegeleichte Wohnatmosphäre. Rollläden sowie isolierverglaste Kunststofffenster bieten zusätzlichen Komfort.

Ein separater Kellerraum rundet das Angebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Haben Sie Interesse? Dann schreiben Sie mir gerne! Bitte senden Sie bereits mit Ihrer Anfrage eine Selbstauskunft mit – eine Standardvorlage aus dem Internet reicht völlig aus. Anfragen ohne Selbstauskunft können leider nicht berücksichtigt werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Mönchengladbach. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar.

Auch Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und der umliegenden Verkehrsachsen sorgen für eine hohe Wohnqualität und Mobilität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	169,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Exposé - Grundrisse

