

Exposé

Erdgeschosswohnung in Albstadt-Ebingen grosszügige 2-Zi, EG - ruhige Lage



Objekt-Nr. **OM-458491**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Helene Fraser

72458 Albstadt-Ebingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

grosszügige 2-Zi, EG - ruhige Lage

Memelerstrasse, 72458 Albstadt-Ebingen

wohnfläche ca.: 60qm

zimmer: 2

2 Zimmer + Küche + Bad + Aussenstellplatz + Kellerabteil

kaltmiete

600,00

nebenkosten

150,00

stellplatz

40,00

küche

50,00

gesamt

840,00

kaution

1500

Etagenwohnung im EG, in einem 6 Parteien Haus.

Wohnung im EG durch Treppenhaus erreichbar.

Haustiere möglich, nach Rücksprache.

Waschmaschinen/Trockner- Anschluss im Keller - Waschküche.

Eine Küche ist vorhanden (50 €)

Einzug ab 1.8.26 ab möglich.

Bitte bei Bewerbung folgende Infos:

Vorname Nachname, Anzahl Personen, berufliche Situation, Nettoeinkommen, Grund für das Interesse, Wunschtermin zum Einzug,

Besichtigungen

6.7.26 ab 13 uhr

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Memelerstrasse, 72458 - ruhige Stadtrand Lage

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

