

Exposé

Wohnung in Potsdam

2-Zimmer-Neubau in Potsdam Nördliche Innenstadt



Objekt-Nr. OM-458481

Wohnung

Verkauf: **412.100 €**

Jägerstraße 23A
14467 Potsdam
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,40 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	65,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	315 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer Neubau-Wohnung in Potsdam, Nördliche Innenstadt, bietet auf ca. 64 m² Wohnfläche modernen Wohnkomfort. Das Fertigstellungsjahr 2018 unterstreicht den neuwertigen Zustand. Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt, was für eine effiziente und zuverlässige Wärmeversorgung sorgt. Die Ausstattung ist von hoher Qualität und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die eine zentrale und gut angebundene Wohnlage schätzen.

Der Verkauf erfolgt direkt vom Bauträger.

Ausstattung

In allen Wohnräumen und Fluren wurde Gewerbe-Laminat verlegt. Dieses Material ist überdurchschnittlich strapazierfähig.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Makleranfragen werden nicht beantwortet.

Lage

Die Nördliche Innenstadt in Potsdam zeichnet sich durch eine hohe Bevölkerungsdichte und eine vielfältige Altersstruktur aus. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit der S-Bahn-Linie S7 sowie den Buslinien 605 und 606. Die Nachbarschaft besteht überwiegend aus Mehrfamilienhäusern und bietet eine sichere und angenehme Atmosphäre, die sowohl für Familien als auch für junge Berufstätige und Senioren attraktiv ist. Die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten rundet das Angebot ab.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Badeinblick

Exposé - Galerie



Flur Eingangsbereich



Flurbereich Richtung Bad + SZ

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer



Wohn-/Essbereich Balkon

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich



Blick in Küchenbereich

