

Exposé

Einzelhandelsladen in Nürnberg

Profitabler Beherbergungsbetrieb zur Übernahme – laufender Betrieb mit Potenzial



Objekt-Nr. OM-458468

Einzelhandelsladen

Vermietung: **2.130 € + NK**

Ansprechpartner:
Mehmet Yesil

90449 Nürnberg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------|
| Etagen | 4 | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 1.100 € | Gesamtfläche | 350,00 m ² |
| Mietsicherheit | 8.000 € | Verkaufsfläche | 350,00 m ² |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Zentralheizung |
| Zustand | gepflegt | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Profitabler Beherbergungsbetrieb zur Übernahme – laufender Betrieb mit Potenzial

Zum Verkauf bzw. zur Übernahme steht ein etablierter und profitabler Beherbergungsbetrieb in attraktiver Lage. Der laufende Betrieb kann gegen Ablöse übernommen werden und bietet dem neuen Betreiber die Möglichkeit, sofort Einnahmen zu erzielen.

Objektbeschreibung

Die Immobilie verfügt aktuell über:

6 Zimmer mit jeweils 2 Betten

3 Zimmer mit jeweils 3 Betten

2 Badezimmer mit WC

2 Küchen

1 zusätzliches Zimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, jedoch problemlos als weiteres Schlafzimmer eingerichtet und vermietet werden kann

Der Betrieb ist bereits erfolgreich am Markt etabliert und erwirtschaftet laufende Einnahmen. Aktuell werden nur wenige digitale Vermarktungs- und Verwaltungstools genutzt, sodass durch Optimierungen weiteres Umsatzpotenzial vorhanden ist.

Wirtschaftliche Eckdaten

Aktuelle Kaltmiete: ca. 2.200 € monatlich

Nebenkosten: ca. 1.100 € monatlich

inklusive Gas

inklusive Strom

plus Steuer

Besonderheiten

- ✓ Laufender, profitabler Betrieb
- ✓ Bestehende Vermietungsstruktur
- ✓ Erweiterungspotenzial durch zusätzliches Zimmer
- ✓ Optimierungsmöglichkeiten für höhere Umsätze
- ✓ Kostenlose Parkplätze direkt vor Ort
- ✓ Attraktive Lage für Monteure und Geschäftsreisende

Weitere Informationen zu Umsatz und Ablösesumme erhalten ernsthafte Interessenten gerne in einem persönlichen Gespräch.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Lage

Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für die Vermietung an Monteure, Geschäftsreisende und andere Langzeitgäste:

Bahnhof Stein in ca. 4 Gehminuten erreichbar

Bushaltestelle Kuglerstraße in unmittelbarer Nähe

REWE und Thomas Phillips fußläufig erreichbar

Südwestpark in der Nähe – besonders attraktiv für Geschäftsreisende

Ruhige und dennoch verkehrsgünstige Lage

Zahlreiche kostenfreie Parkplätze direkt vor dem Gebäude

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

