

Exposé

Einzelhandelsladen in Nürnberg

Kosmetikstudio Fläche inkl. Alma Laser in 1A Lage Nürnberg



Objekt-Nr. **OM-458468**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Mehmet Yesil

Breite Gasse 1
90402 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	45,00 m ²
Mietsicherheit	2.970 €	Verkaufsfläche	45,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Fertig eingerichtete attraktive Gewerbefläche für Kosmetikstudio / Beauty-Konzept in bester Innenstadtlage

In absoluter Toplage von Nürnberg – Breite Gasse, direkt in der Innenstadt – steht eine moderne und vielseitig nutzbare Kosmetikstudio-Fläche zur Vermietung.

Sofortiger Betrieb möglich, keine Anfangsinvestition. Studio eingerichtet.

Eckdaten

- * Lage: Breite Gasse, Nürnberg
- * 2. Obergeschoss
- * Ca. 45 m² Gesamtfläche
- * 2 Zimmer
- * Kaltmiete: 990 €
- * Nebenkostenpauschale: 200 €

(inkl. Strom, Gas)

Alle Preise zzgl. MwSt.

Besonderheit

Im Mietpreis enthalten ist die Nutzung des hochwertigen Lasergeräts

Alma Soprano ICE Platinum

- * Sehr gepflegter Zustand
- * Bereits etabliert im Studioeinsatz
- * Nur ca. 3 Millionen von 20 Millionen Schuss genutzt
- * Neupreis 63.000€
- * Sofort einsatzbereit

Die Fläche eignet sich ideal für:

- * Laser-Haarentfernung
- * Kosmetikstudio
- * Beauty- und Ästhetikbehandlungen
- * Hautpflege / Facial-Konzepte
- * Permanent Make-up
- * Kombination aus Kosmetik & Laser als Zusatzdienstleistung

Das Studio kann problemlos als bestehendes Laserstudio weitergeführt werden oder für ein neues Beauty-Konzept mit zusätzlicher Laserbehandlung genutzt werden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

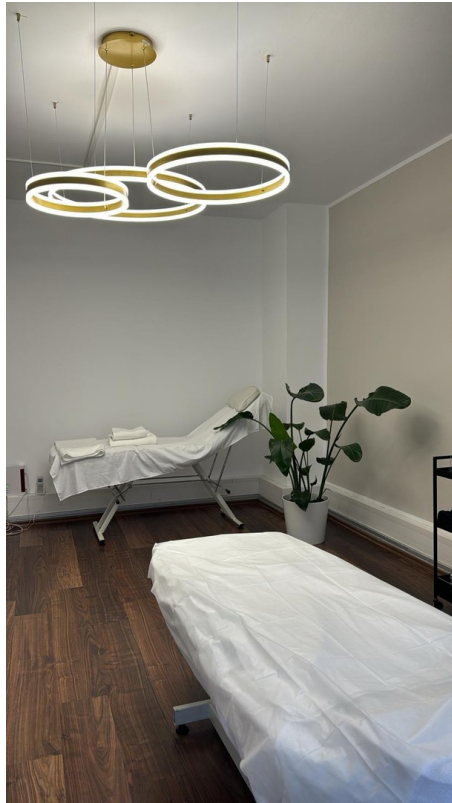
Die Gewerbefläche befindet sich in absoluter 1A-Innenstadtlage in der Breite Gasse in Nürnberg – einer der bekanntesten und meistfrequentierten Einkaufsstraßen der Stadt. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Sichtbarkeit sowie eine hohe Laufkundschaft und eignet sich ideal für ein Kosmetik-, Beauty- oder Ästhetikkonzept.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Cafés, Restaurants sowie weitere Dienstleistungs- und Beautyangebote. Durch die zentrale Innenstadtlage ist das Studio sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch zu Fuß optimal erreichbar. Mehrere U-Bahn- und Busstationen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

