

Exposé

Wohnen in München Aubing Lochhausen

3 Grundstücke in bester Lage in Aubing Lochhausen



Objekt-Nr. OM-458431

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Josef Empl

Grabenfleckstraße 3
81249 München Aubing Lochhausen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	1.100,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es stehen auf einem Grundstück in München-Aubing-Lochhausen drei nebeneinanderliegende Grundstücke zum Verkauf – in den Größen von ca. 407 Quadratmetern, 345 Quadratmetern und 347 Quadratmetern.

Es ist eine Bebauung mit drei Einfamilienhäusern mit einer Wohnfläche von jeweils ca. 130 Quadratmetern mit Garage und Stellplatz geplant. Der Bau wird in Ziegelbauweise als Rohbau ausgeführt - teilausgebaut oder schlüsselfertig.

Weitere Details erhalten Sie auf Anfrage. Wir möchten gerne persönlich mit Ihnen ins Gespräch kommen: Daher hinterlassen Sie bei einer E-Mail-Anfrage bitte unbedingt Ihre Telefonnummer.

Sonstiges

EMZ Massivbau GmbH

Management Bauleitung

Josef Empl

Meisenstr. 23a

85368 Moosburg

Mobil: 0171/2882076

Telefon: 08761/63498

Handelsregister Amtsgericht München HRB 170145

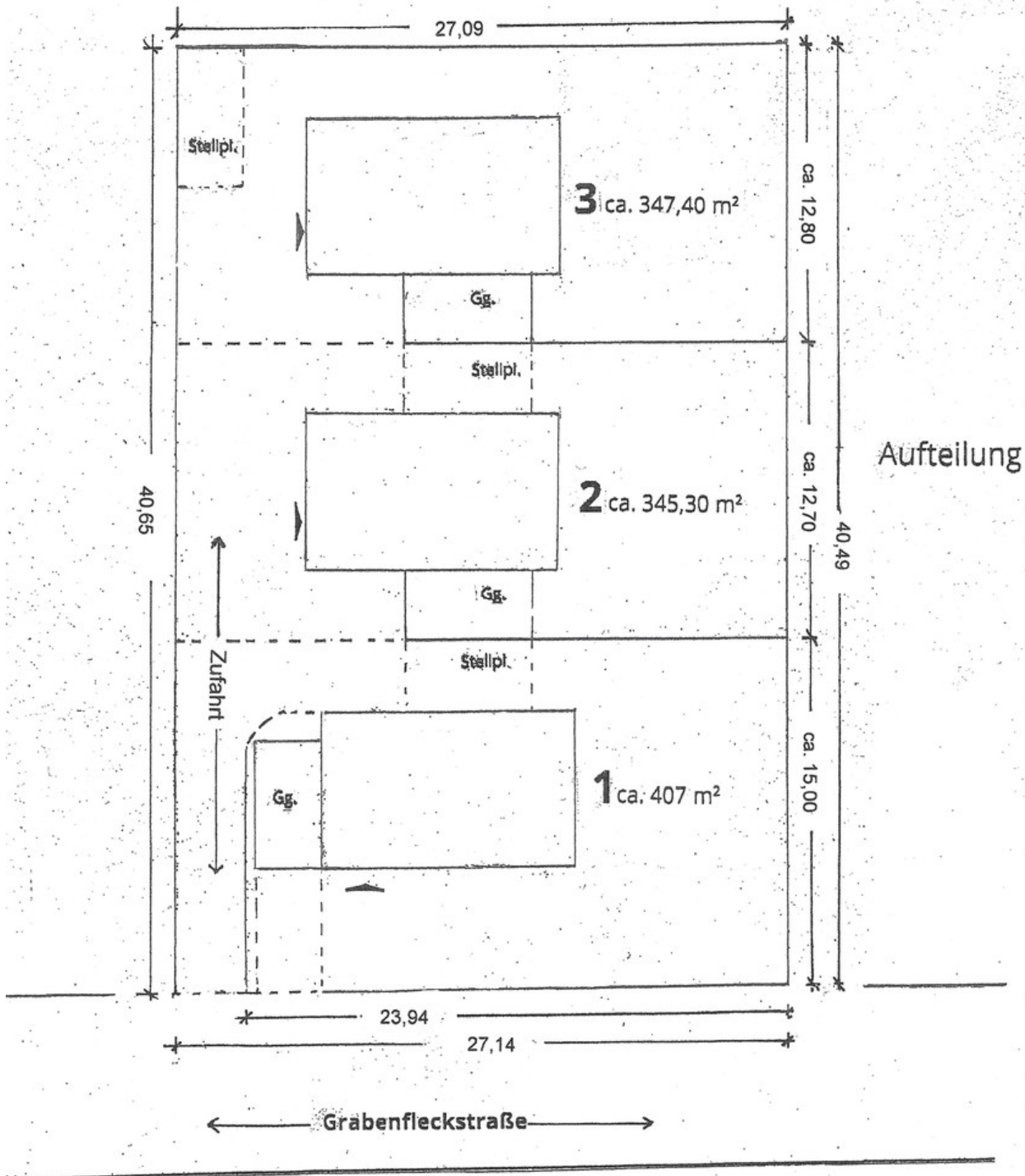
Lage

Sehr ruhige und eingewachsene Wohngegend im Münchener Westen, Lochhausen/Aubing. Die Aubinger Lohe ist in wenigen Gehminuten zu erreichen, ebenso die S-Bahnstation Lochhausen (S3).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Aufteilung der Grundstücke

Exposé - Grundrisse



Top Grundstück in guter Lage

München-Aubing-Lochhausen
Grabenfleckstraße, ca. 1100 m²

Aufteilung 3 Grundstücke

Gst. 1 ca. 407 m² 748.880,- €

Gst. 2 ca. 345,30 m² 635.536,- €

Gst. 3 ca. 347,40 m² 639.400,- €

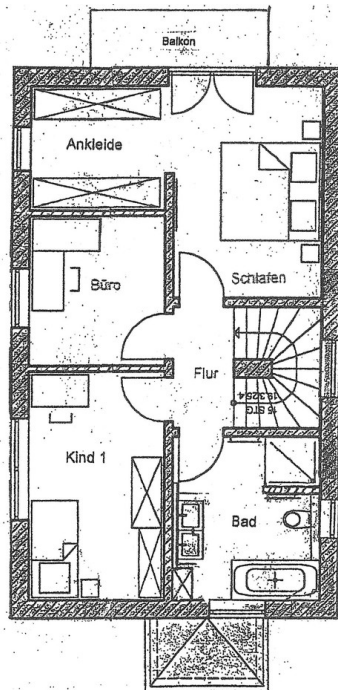
Bebauung geplant 3 EFH, Wohnfl.
ca. 130 m² mit Gg. und Stellpl.,
Bauausführung als Rohbau,
teilausgebaut oder schlüsselfertig
- Ziegelbauweise -

Info unter: 08761 63498
oder 0171 2882076 bis 20 Uhr

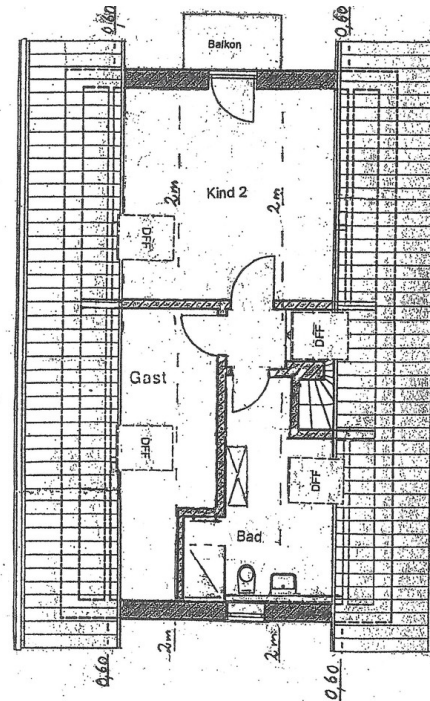
EMZ Massivbau GmbH

Maßstab 1 : 300

Details und Kontakt



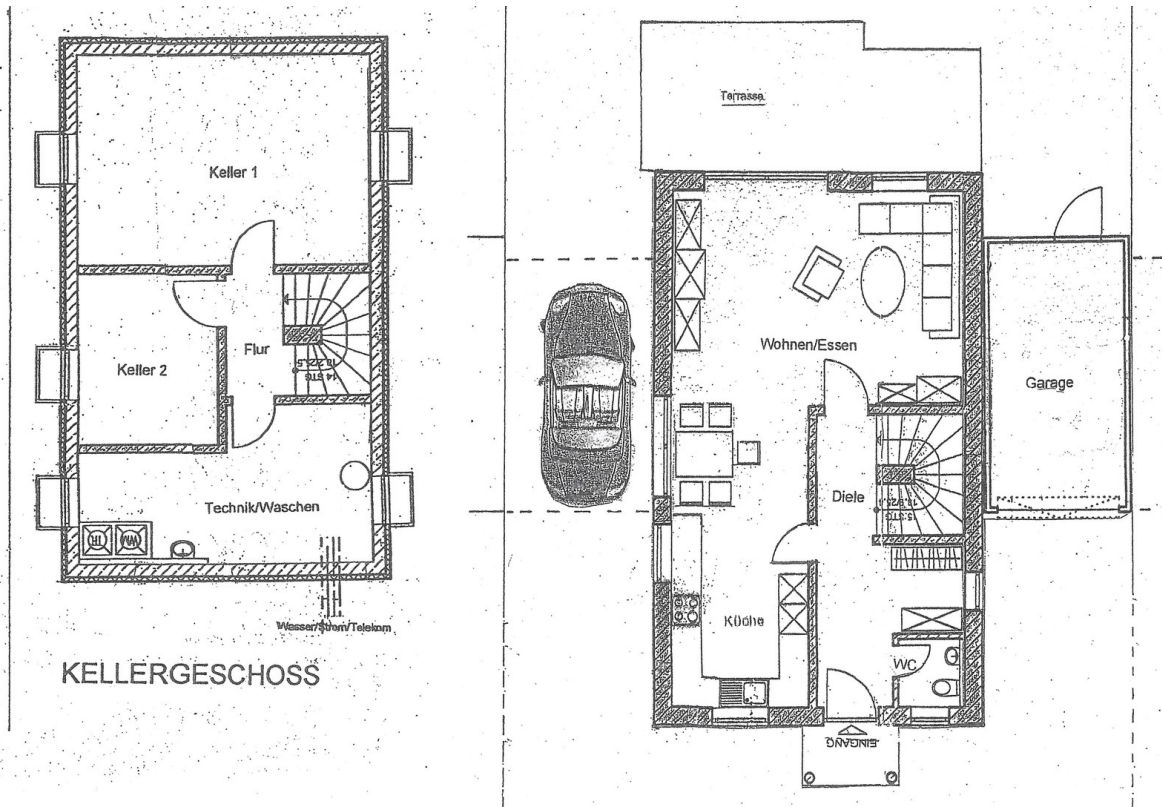
OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Grundriss 1

Exposé - Grundrisse



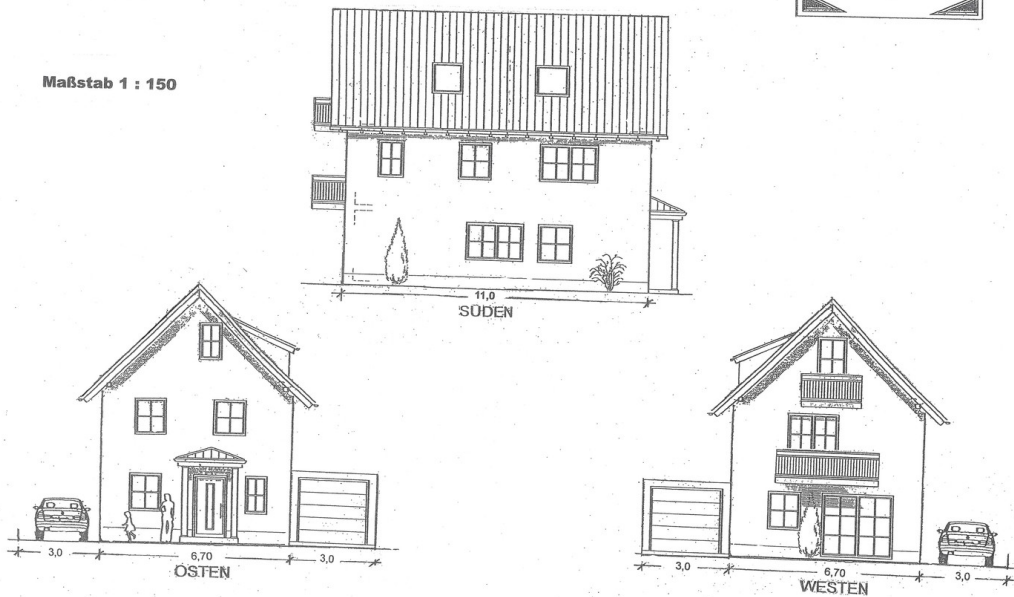
Grundriss 2

Entwurf:
1-Familienhaus mit Garage und Stellplatz
in München-Aubing-Lochhausen, Grabenleckstr.



Ansichten

Maßstab 1 : 150



Modellansicht

Exposé - Grundrisse

Top Grundstück in guter Lage

München-Aubing-Lochhausen
Grabenfleckstraße, ca. 1100 m²

Aufteilung 3 Grundstücke

Gst. 1 ca. 407 m² 748.880,- €

Gst. 2 ca. 345,30 m² 635.536,- €

Gst. 3 ca. 347,40 m² 639.400,- €

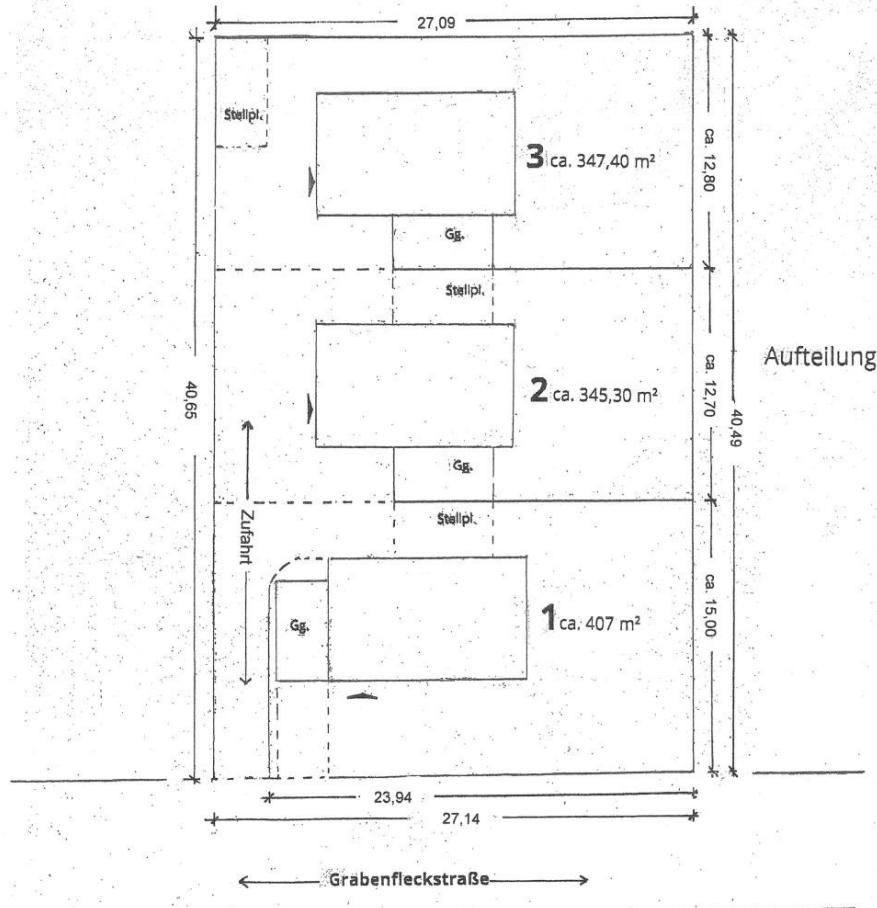
Bebauung geplant 3 EFH, Wohnfl.
ca. 130 m² mit Gg. und Stellpl.,
Bauausführung als Rohbau,
teillausgebaut oder schlüsselfertig
- Ziegelbauweise -



Info unter: 08761 63498
oder 0171 2882076 bis 20 Uhr

EMZ Massivbau GmbH

Maßstab 1 : 300



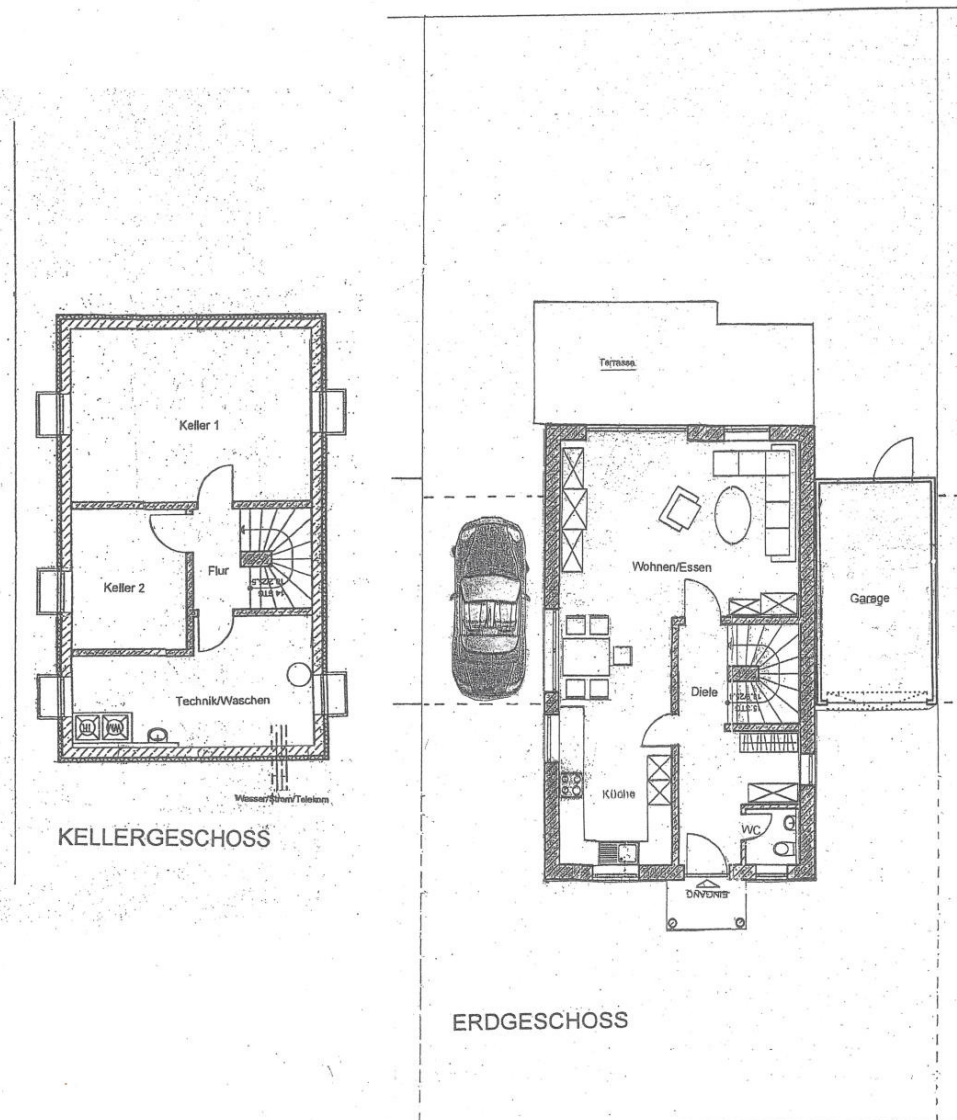
Exposé - Grundrisse

Entwurf:
1-Familienhaus mit Garage und Stellplatz
in München-Aubing-Lochhausen, Grabenfleckstr.



Grundrisse

Maßstab 1 : 150

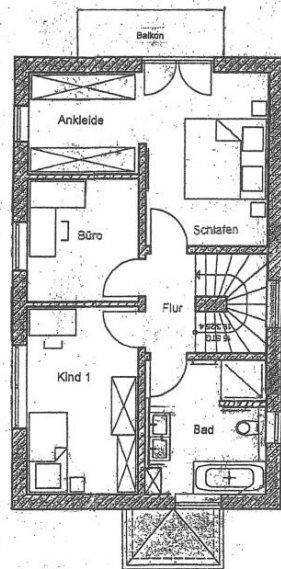


Exposé - Grundrisse

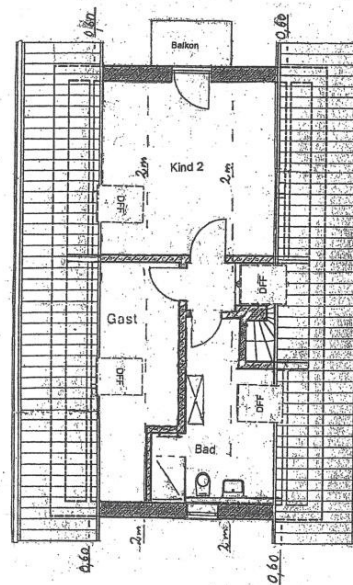
Entwurf:
1-Familienhaus mit Garage und Stellplatz
in München-Aubing-Lochhausen, Grabenleckstr.

Grundrisse

Maßstab 1 : 150



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Exposé - Grundrisse

Entwurf:
1-Familienhaus mit Garage und Stellplatz
in München-Aubing-Lochhausen, Grabenfleckstr.



Ansichten

Maßstab 1 : 150

