

Exposé

Wohnung in Hamburg

Luxuriöses Wohnen im Neubau – 4 Zimmer mit Balkon



Objekt-Nr. OM-458430

Wohnung

Vermietung: **1.800 € + NK**

Lohkampstraße 98
22523 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	114,05 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige lichtdurchflutete Neubauwohnung mit Sonnenbalkon in Hamburg-Eidelstedt

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exklusive 4-Zimmer-Neubauwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Wohnprojekts in Hamburg-Eidelstedt und überzeugt durch hochwertige Ausstattung, großzügige Raumaufteilung sowie modernes Wohnambiente.

Auf ca. 114 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein offenes und lichtdurchflutetes Wohnkonzept mit viel Platz für Familien, Paare oder anspruchsvolle Mieter. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern schafft eine helle und freundliche Atmosphäre und bietet direkten Zugang zum sonnigen Balkon mit Holzbodenbelag.

Die hochwertige Einbauküche ist mit modernen Elektrogeräten ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Edles Eichenparkett, großformatige Fliesen sowie stilvolle Sanitäröbekte unterstreichen den gehobenen Charakter der Wohnung.

Für höchsten Wohnkomfort sorgen eine moderne Fußbodenheizung, ein Personenaufzug, ein eigener Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Das familienfreundliche Neubauprojekt verfügt zusätzlich über einen großzügigen Spielplatz im Innenhof.

Ausstattung

Erstbezug

Sonnenbalkon mit Holzboden

Fußbodenheizung

Hochwertige Einbauküche

Eichenparkett

Bodentiefe Fenster

2 Badezimmer

Gäste-WC

Kellerraum

Tiefgaragenstellplatz

Personenaufzug

Familienfreundliche Wohnanlage

Spielplatz im Innenhof

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

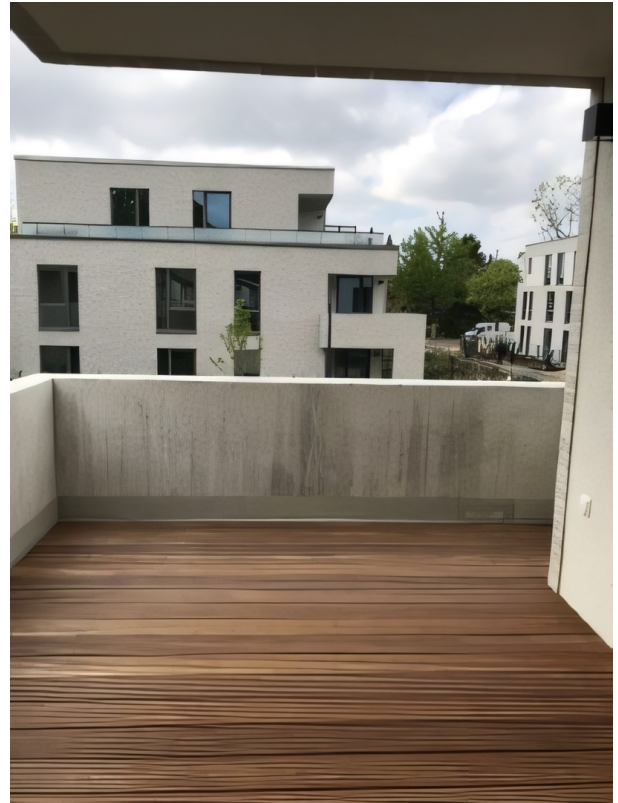
Lage

Die Lage in Hamburg-Eidelstedt bietet eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Kitas und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Hamburger Innenstadt ist in weniger als 30 Minuten erreichbar.

Exposé - Galerie



Img_0482



Img_0483



Img_0484

Exposé - Galerie



Img_0485



Img_0486

Exposé - Galerie



Img_0487



Img_0488



Img_0489

Exposé - Galerie



Img_0490



Img_0491

Exposé - Galerie



Img_0492



Img_0493

Exposé - Galerie



Img_0494



Img_0495



Img_0496

Exposé - Grundrisse



Grundriss