

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ludwigshafen

Exklusiver Wohnraum: Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche & Balkon



Objekt-Nr. OM-458429

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **715 € + NK**

67065 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.100 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exklusive Zimmer-Küche-Bad-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses.

Das Objekt zeichnet sich durch eine angenehme, ordentliche und berufstätige Mieterstruktur aus, die ein harmonisches Miteinander garantiert.

Schon beim Zugang zum Haus besticht das Anwesen durch einen liebevoll angelegten Vorgarten. Hinter dem Haus stehen den Bewohnern eine grüne Wiese sowie ein Hof zur Verfügung.

Komfort wird hier großgeschrieben: Ein separater Waschraum sowie Trockenmöglichkeiten im Haus sind ebenso vorhanden wie ein eigenes, geräumiges Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung der Wohnung:

Die Wohnung wurde gerade komplett neu renoviert; kombiniert modernes Design mit hoher Funktionalität.

Bodenbeläge: In allen Wohnräumen wurde ein hochwertiger, dunkler Boden in edler Holzoptik verlegt, der der Wohnung eine warme und zugleich hochmoderne Atmosphäre verleiht.

Zimmer: großzügige, helle Zimmer sind ansprechend geschnitten und bieten optimalen Raum für individuelle Einrichtungsideen.

Wohnküche: Das Herzstück der Wohnung! Die geräumige Wohnküche ist mit einer neuwertigen funktionalen Einbauküche (EBK) in elegantem Anthrazit ausgestattet. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den gemütlichen Balkon – perfekt für den Kaffee am Morgen oder entspannte Feierabende.

Badezimmer: helles, modernes Tageslichtbad, das natürliche Licht macht zur Wohlfühloase.
Stauraum: praktischer Abstellraum direkt in der Wohnung verstaut Staubsauger, Vorräte und Co. im Handumdrehen unsichtbar.

Highlights auf einen Blick

Erstbezug nach kompletter Neuaktivierung/Renovierung

Stilvoller, dunkler Holzoptikboden

Moderne, anthrazitfarbene EBK in der großen Wohnküche

Schöner Balkon mit Zugang von der Küche Tageslichtbad

Praktischer Abstellraum in der Wohnung + eigener Kellerraum

Wasch- und Trockenraum im Haus

Gepflegtes Umfeld (Vorgarten, Wiese, Hof) Ruhige, berufstätige Hausgemeinschaft

Fazit: Eine Traumwohnung für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in einem gepflegten, ruhigen Umfeld zu schätzen wissen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Mietwohnung befindet sich in einer der gesuchtesten und attraktivsten Lagen von Ludwigshafen-Mundenheim. Der gewachsene Stadtteil verbindet urbane Dynamik perfekt mit einer stilvollen und gehobenen Lebensqualität. Als idealer Rückzugsort richtet sich die Lage an anspruchsvolle Menschen, die Ruhe und Stadtnähe gleichermaßen schätzen.

Für Pendler und mobile Kosmopoliten ist die Infrastruktur hier erstklassig investiert. Das Zentrum von Ludwigshafen sowie die Schwesterstadt Mannheim sind in wenigen Minuten erreichbar. Dank der hervorragenden Autobahnanbindung ist zudem die gesamte Metropolregion Rhein-Neckar schnell erschlossen.

Das direkte Umfeld bietet eine hervorragende Versorgung mit ausgewählten Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Apotheken. Ein abwechslungsreiches Gastronomieangebot sorgt für kulinarische Vielfalt direkt vor der Haustür.

Zur Erholung im Grünen laden der charmante Zedtwitzpark sowie das nahegelegene Rheinufer ein.

Hier wohnen Sie repräsentativ, bestens angebunden und genießen dennoch wohlthuende Privatsphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

