

Exposé

Mehrfamilienhaus in Willich

Mehrfamilienhaus mit Potenzial in attraktiver Lage von Willich-Schiefbahn



Objekt-Nr. OM-458425

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Mihaela Geiger

47877 Willich
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	450,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	11,00	Stellplätze	3
Wohnfläche	250,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges 3-Familienhaus in ruhiger Wohnlage von Willich. Das im Jahr 1984 errichtete Gebäude bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als langfristige Kapitalanlage, zur Eigennutzung mit zusätzlicher Vermietung oder als interessantes Sanierungsprojekt mit Entwicklungspotenzial.

Das Haus steht derzeit vollständig leer und kann somit ohne bestehende Mietverhältnisse flexibel geplant, renoviert und genutzt werden.

Aufteilung der Wohneinheiten

Das Objekt umfasst insgesamt drei Wohneinheiten:

Erdgeschosswohnung

- 4 Zimmer
- Zugang zur großzügigen Terrasse
- Heller Wohn- und Essbereich
- Möglicher Grundriss vorhanden

Wohnung im 1. Obergeschoss

- 4 Zimmer
- Gut geschnittene Raumaufteilung
- Ideal für Familien oder großzügiges Wohnen

Wohnung im Dachgeschoss

- 3 Zimmer
- Gemütlicher Wohncharakter mit angenehmer Atmosphäre

Zusätzlich stehen mehrere Stellplätze direkt am Haus zur Verfügung.

Die Immobilie befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet dadurch die Möglichkeit, individuelle Wohnkonzepte und moderne Ausstattungen nach eigenen Vorstellungen umzusetzen. Besonders für Investoren und handwerklich versierte Käufer eröffnet sich hier die Chance, nachhaltigen Wohnraum mit Wertsteigerungspotenzial zu schaffen.

Sonstiges

Die dargestellten Möblierungsbilder sind KI-generierte Visualisierungen und dienen ausschließlich als unverbindliche Vorstellungsbilder. Maßgeblich sind die tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort.

Lage

Die Immobilie befindet sich in angenehmer und ruhiger Wohnlage im beliebten Willicher Stadtgebiet. Willich zählt seit Jahren zu den gefragten Wohnorten am linken Niederrhein und überzeugt durch seine hohe Lebensqualität, gepflegte Wohngebiete sowie die hervorragende Infrastruktur.

Die Königsheide zeichnet sich besonders durch ihre entspannte Wohnatmosphäre aus. Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern, viel Grün sowie einer angenehmen Nachbarschaft – ideal für Familien, Berufspendler und Menschen, die ruhiges Wohnen mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Willich bietet eine ausgezeichnete Anbindung an die umliegenden Städte und Wirtschaftszentren:

- Düsseldorf ist in kurzer Zeit erreichbar
- Ebenfalls gute Verbindungen nach Krefeld, Mönchengladbach und Neuss
- Schneller Anschluss an die Autobahnen A44, A52 und A57
- Gute Erreichbarkeit des Flughafens Düsseldorf

Damit eignet sich die Lage besonders für Berufspendler und Mieter mit Arbeitsplatz im Großraum Düsseldorf.

In der näheren Umgebung befinden sich:

- Kindergärten und Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs
- Ärzte, Apotheken und weitere Versorgungseinrichtungen
- Restaurants, Cafés und Freizeitangebote

Alles Wichtige ist bequem erreichbar und sorgt für hohen Wohnkomfort im Alltag.

Exposé - Galerie

EG



Grundriss EG



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

