

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

### **TOPLAGE ! Helle, sanierte 2-Zimmer Wohnung mit Mainblick**

Objekt-Nr. OM-458424

#### **Wohnung**

Vermietung: **1.425 € + NK**

Ansprechpartner:  
Stefan Bauschke

Schöne Aussicht 8  
60311 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahmedatum	01.09.2026
Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Lagen der Innenstadt Frankfurt mit Blick auf den Main. Die lichtdurchfluteten Räume und die attraktive Umgebung machen sie zu einem idealen Zuhause für Singles und Paare.

Die Wohnung wurde 2024 komplett saniert.

## Ausstattung

3-fach verglaste Fenster mit hochwertigen Holzrahmen sorgen in allen Räumen für ein helles und freundliches Wohnambiente

Der Boden in der Diele, der Küche sowie in den Zimmer ist mit einem stylischen Betonestrich versehen.

Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und verfügt über ein Induktionskochfeld, einen Backofen, eine Spülmaschine sowie eine Dunstabzugshaube. Eine praktische Speisekammer bietet zusätzlichen Raum für Lebensmittel und Hausutensilien.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet sowie weißen Metrofliesen.

Ein zusätzlicher Abstellraum bietet viel Platz für allerlei Gegenstände.

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung ist für Singles oder Paare geeignet

Der Mietvertrag wird eine Staffelmiete enthalten: ab 2027 + € 25 monatlich

Auf Wunsch können fast neuwertige Einrichtungsgegenstände, wie Waschmaschine, Lampen, Badezimmerspiegel, Regale, etc. zu einem moderaten Preis übernommen

werden

## Lage

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine hervorragende Infrastruktur sowie eine hohe Lebensqualität.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse



Mainblick

# Exposé - Grundrisse



Zimmer

# Exposé - Grundrisse



Zimmer

# Exposé - Grundrisse



Flur

# Exposé - Grundrisse



Flur

# Exposé - Grundrisse



Küche

# Exposé - Grundrisse



Speisekammer

# Exposé - Grundrisse



Badezimmer