

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Townhaus mit Loft-Charakter ! Stilvolle 3-Zimmer Wohnung in Mainlage

Objekt-Nr. OM-458424

Wohnung

Vermietung: **1.850 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Bauschke

60311 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	280 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	5.550 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung erstreckt sich über 3 Ebenen und überzeugt mit ihrem besonderen Maisonette-Charakter. Die einzelnen Etagen sind über moderne Metalltreppen miteinander verbunden und verleihen der Wohnung einen offenen, urbanen Loft-Stil.

Durch die clevere Aufteilung bietet die Wohnung viel Raum für individuelles Wohnen, Arbeiten und Entspannen.

Helle Räume und die außergewöhnliche Architektur schaffen ein modernes und großzügiges Wohnambiente.

Ausstattung

Bodentiefe, 3-fach verglaste Fenster und Balkontüren mit hochwertigen Holzrahmen sorgen in allen Räumen für ein helles und freundliches Wohnambiente mit viel Tageslicht.

Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und verfügt über ein Induktionskochfeld, einen Backofen, eine Spülmaschine sowie eine Dunstabzugshaube

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt, ebenso wie das Gäste-WC über weiße Metrofliesen sowie graue Bodenfliesen. Das Gäste-WC bietet Platz für Waschmaschine und Trockner

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Wir möchten darauf aufmerksam machen, dass die Zimmer offen gestaltet sind und daher keine abschließbaren Räume vorhanden sind.

Der Mietvertrag wird eine Staffelmiete enthalten:

Ab 2028 + € 45 monatlich, ab 2029 + € 25 monatlich

Lage

Die Wohnung befindet sich in bester Innenstadtlage, Nähe Mainufer. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreichen Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine hervorragende Infrastruktur sowie eine hohe Lebensqualität.

Trotz der Lage ist die Wohnung ausgesprochen ruhig gelegen und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Balkone

Exposé - Grundrisse



Wohnraum

Exposé - Grundrisse



Wohnraum

Exposé - Grundrisse



Küche

Exposé - Grundrisse



Küche

Exposé - Grundrisse



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Grundrisse



Wohnraum



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Gäste WC