

Exposé

Wohnung in Günzburg

KFW 40 Neubauwohnung 2 Zimmer



Objekt-Nr. **OM-458418**

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

89312 Günzburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2025	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	20,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



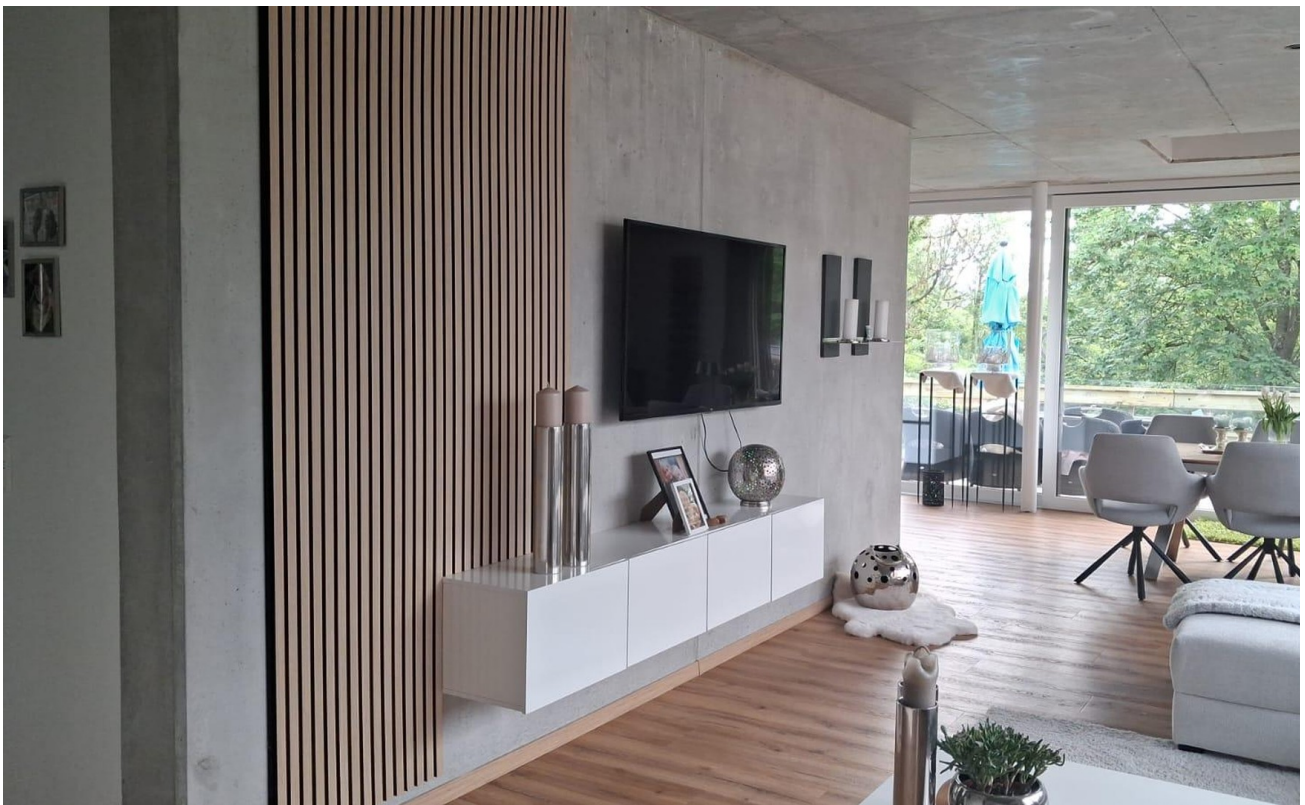
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

