

Exposé

Dachgeschosswohnung in Maintal

3-Zimmer-Wohnung - Erstbezug nach Sanierung – Ruhiges Wohnen Nähe Frankfurt



Objekt-Nr. **OM-458417**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.065 € + NK**

63477 Maintal
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	2	Mietsicherheit	3.195 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	83,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Renovierung in Maintal - Nähe Frankfurt!

Die Dachgeschoss-Wohnung mit 3 Zimmern wurde frisch renoviert und umfasst folgende Highlights:

- helle Räume (3 Zimmer, Küche, Bad, Flur) durch großzügigen Lichteinfall
- neu verlegter, hochwertiger Vinylboden in Eichen-Optik inkl. moderner Sockelleisten
- neue, weiße Innentüren mit Edelstahl-Griffen
- neue Kunststoff-Dachfenster (teilweise)
- alle Wände und Decken sind frisch gestrichen
- Steckdosen und Schalter wurden komplett erneuert
- eigener Kellerabteil
- Mitbenutzung des Gartens zum Entspannen im Sommer

Dazu wird diesen Sommer noch umgesetzt:

- Tausch des Wohnzimmer-Fensters zu einem modernen, weißen Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Einbau einer effizienten Wärmepumpe (VRF-System) zum kostengünstigen Heizen
- Montage einer Photovoltaik-Anlage, damit Sie vergünstigten Öko-Strom vom eigenen Dach beziehen können
- Anbindung an das Glasfaser-Netz für schnelles Internet

Das 6-Parteien-Haus befindet sich seit vielen Jahren in einem gepflegten Zustand und wird von Mietern bewohnt, die größtenteils seit über 10 Jahren dort leben und zufrieden sind. Daher wird bei der Mieterauswahl viel Wert darauf gelegt, dass weiterhin ein ruhiges und respektvolles Miteinander gefördert wird.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

Bezugsfrei ab sofort.

Unterlagen bei Anfrage/Besichtigung:

- Selbstauskunft mit persönlicher Vorstellung
- Personalausweis
- aktuelle SCHUFA Auskunft
- letzten 6 Gehaltsnachweise

Anfragen werden nur bearbeitet mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Mail, Telefon)

Lage

Die Wohnung befindet sich mitten in Maintal-Bischhofsheim am Ende einer Sackgasse und ist trotz der sehr zentralen Lage damit äußerst ruhig. Sämtliche Alltagsziele sind in unmittelbarer Nähe, wie z.B.:

- Apotheke (90m)
- Bushaltestelle (100m)
- mehrere Supermärkte (280m)
- mehrere Schulen (300m)
- mehrere Kindergärten (350m)
- Bäcker (400m)
- Innenstadt mit mehreren Restaurants (500m)
- mehrere Ärzte (500m)
- Autobahn-Auffahrt A66 (850m)
- Bahnhof Zugstrecke Frankfurt - Hanau (1,2km)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

