

Exposé

Wohnung in Berlin

2 Zimmer in Berlin-Mitte / Erstbezug ohne Provision



Objekt-Nr. OM-458414

Wohnung

Verkauf: **285.000 €**

10179 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	36,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	36,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort verkaufe ich diese schöne Wohnung in Berlin-Mitte.

Ein wahres Raumwunder!

Die knapp 40m² große Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail in 2026 frisch saniert ♥

- Hochparterre (Fenster über Kopfhöhe)

- kleines Schlafzimmer

- offenes Wohn/ Esszimmer

- separater Ankleidebereich

- neues Badezimmer (mit Fenster)

+ neuer Dielenboden

+ neue Elektrik

+ neue Raumaufteilung

+ gespachtelte Wände

+ tolles Beleuchtungskonzept

Die Wohnung liegt im ruhigen Innenhof.

Hier wohnt man im Zentrum Berlins nahe der Spree.

Sämtliche U-Bahnen und S-Bahnen sind fußläufig erreichbar.

Heinrich Heine Str

Jannowitzbrücke

Alexanderplatz

Märkisches Museum

Weiterhin verfügt die Wohnung über einen Keller.

Ich freue mich auf Eure Anfragen.

Ausstattung

+ neue Grundrissgestaltung

+ neuer Dielenboden

+ neues Bad

+ Ankleidebereich (separat)

+ kleines Schlafzimmer

+ Wohnzimmer mit Küchennische

+ neue Elektrik

+ moderne Fenster

+ gespachtelte Wände

Weitere Ausstattung:
Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich im Herzen der Stadt.

Trotz der zentralen Lage, liegt die Wohnung ruhig im Seitenflügel mit Ausrichtung zum Innenhof.

U Bahn Heinrich Heine Str. (Vor der Tür)

S Bahn Jannowitzbrücke 450m

U Bahn Märkisches Museum 400m

Alexanderplatz / Alexa ca. 1000m

Spreeufer 400m

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

