

Exposé

Wohnung in Eibenstock

Gepflegte vermietete Wohnungen als Geldanlage



Objekt-Nr. OM-458412

Wohnung

Verkauf: **66.000 €**

Ansprechpartner:
Gerhard Metzner

Feldstraße 13
08309 Eibenstock
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1998	Energieträger	Gas
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte, vermietete Wohnungen als Geldanlage zu verkaufen. Wohnungsgröße von 60 bis 108 Qm, zwei Zimmer bis 5 Zimmer, alle mit Balkon, gepflegte Wohnanlage mit 42 Wohneinheiten, Bäcker, Norma,

ausreichend Parkplätze vorhanden, jede Wohnung verfügt über eigene Gasheizung, Wohnungen sind mit ca. 6.-€ pro Quadratmeter vermietet, Quadratmeterpreis 1.100.-€, Rendite per anno ca. 7 Prozent, Kaufpreis 100 Prozent finanzierbar, es werden aktuell noch 10 Wohneinheiten verkauft, auch ein Haus im Haus mit 6 Wohneinheiten , 560.000.-€ Kaufpreis, Jahresmiete ca. 33.000.-€

Ausstattung

Wohnungen sind normal ausgestattet, alle mit Balkon, Stellplätze vorhanden, die Wohngemeinschaft ist intakt

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Bergstadt Eibenstock mit Badegärten, Skilift und Piste, Sommerrodelbahn, Blaues Wunder, hohe Lebensqualität, herrliche Natur , das Objekt, eine Wohn- und Geschäftsanlage , gepflegt, voll vermietet, gute Verkehrsanbindung, bietet kurze Wege und ordentlichen Wohnkomfort, ideal als Geldanlage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

