

Exposé

Einfamilienhaus in Hofheim-Marxheim

Seltene Gelegenheit in Hofheim-Marxheim: Großes Traumgrundstück mit Bestandshaus. Ohne Provision!



Objekt-Nr. OM-458402

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.280.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Steiner

Schloßstraße 25
65719 Hofheim-Marxheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1900	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	1.074,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	117,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	60,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Einfamilienhaus befindet sich auf einem außergewöhnlich großen und liebevoll angelegten Grundstück in begehrter Wohnlage von Hofheim-Marxheim. Das Anwesen bietet viel Raum für individuelles Wohnen und überzeugt insbesondere durch seinen weitläufigen Garten mit altem Baumbestand, Obstgehölzen und idyllischem Teich.

Der Erwerb der Immobilie erfolgt provisionsfrei für den Käufer. Eine Maklercourtage wird nicht erhoben.

Ausstattung

Das Haus befindet sich in einem gepflegten, dem Baujahr entsprechenden Zustand und bietet dem neuen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Modernisierung und Weiterentwicklung.

Die außergewöhnliche Grundstücksgröße eröffnet auch interessante Perspektiven für eine Neubebauung. Somit eignet sich das Objekt sowohl für Eigennutzer, die den einzigartigen Garten erhalten möchten, als auch für Interessenten, die das Potential des Grundstücks für ein Neubauvorhaben entwickeln möchten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

home&office GmbH & Co. KG

Friesstraße 20, 60388 Frankfurt/Main, Germany

T +49 69 920 200 32

Frankfurt/Main, HRA 53224 / UST-ID: DE DE363965411

Geschäftsführer: Michael Meixner, Moritz Meixner

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Schloßstraße im beliebten Hofheimer Stadtteil Marxheim. Hofheim am Taunus zählt zu den gefragtesten Wohnstandorten im Rhein-Main-Gebiet und verbindet hohe Lebensqualität mit hervorragender Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Cafés, Restaurants sowie Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Hofheimer Innenstadt mit ihrem vielfältigen Einzelhandels- und Gastronomieangebot befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	389,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Garten mit Baumbestand



Teich

Exposé - Galerie



Blick aus dem Dachgeschoss



Haus mit Teich



Hofeinfahrt

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Hof

Exposé - Galerie



Eingangslur



Hauseingang

Exposé - Galerie



überdachte Terrasse



Dachboden

Exposé - Galerie



Küche



Schuppen/Werkstatt

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

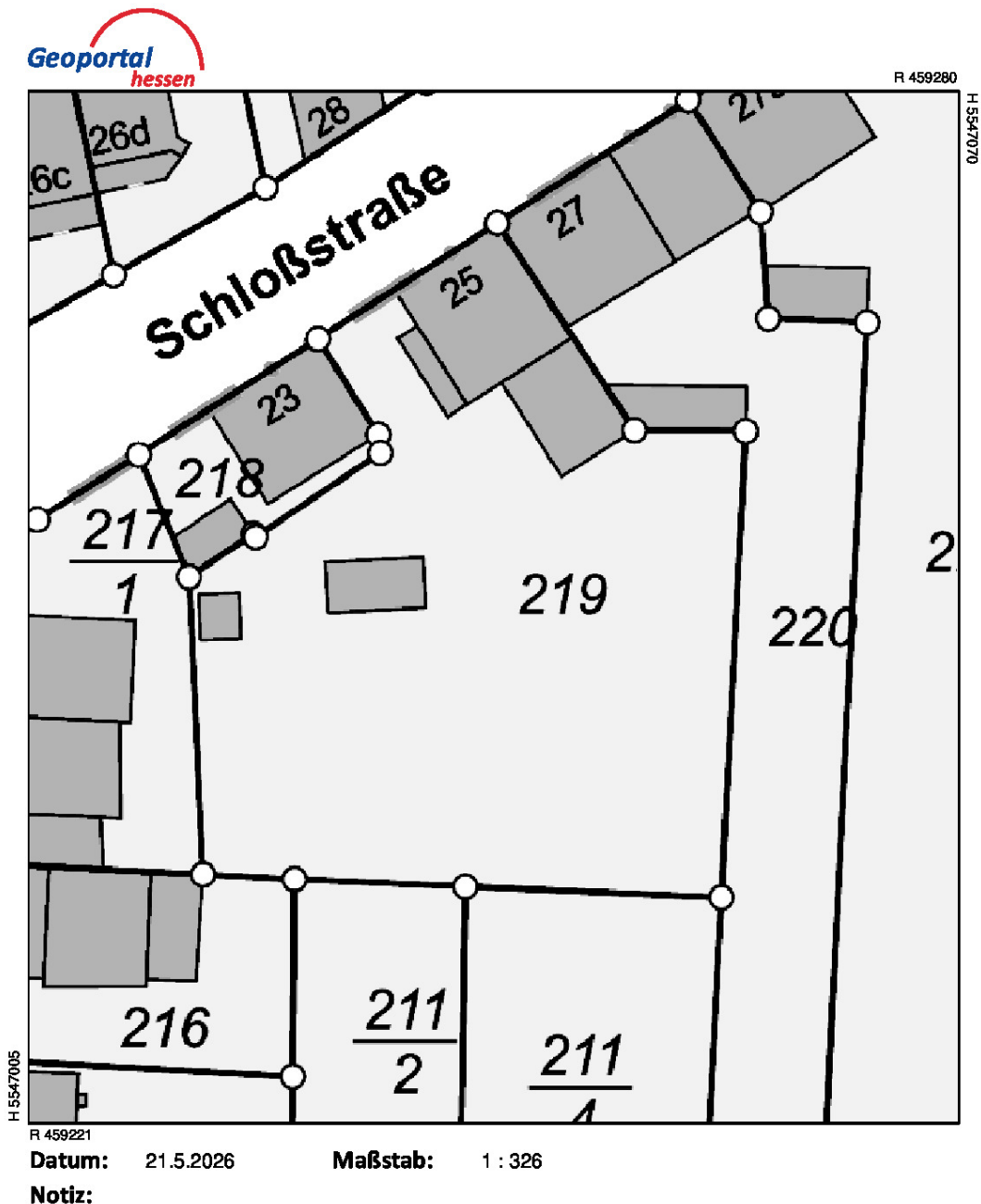


Schlafzimmer



Gasheizung Baujahr 2001

Exposé - Grundrisse



Die Erstellung, die Nutzung sowie die Vervielfältigung des Ausdrucks ist nur unter Beachtung der Nutzungsbedingungen des/der jeweiligen Geodateninhaber/s erlaubt. Die Bedingungen sind den Eigenschaften der Geodatendienste (Metadaten) zu entnehmen.

www.geoportal.hessen.de