

Exposé

Mehrfamilienhaus in Neumünster

Handwerkerprojekt Wohnung fertig sanieren und einziehen 4 Zimmer in Wittorf

Objekt-Nr. OM-458382

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Faruk Mutlu

Mühlenstr.56
24539 Neumünster
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1975	Summe Nebenkosten	380 €
Grundstücksfläche	1.415,00 m ²	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	92,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	110,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Carports	1
Nebenkosten	230 €	Stellplätze	12
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige 4-Zimmer-Maisonettewohnung mit ca. 92 m² Wohnfläche in der Mühlenstraße 56 in Neumünster. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 9 Wohneinheiten in massiver Bauweise aus dem Jahr 1975. Das Konzept richtet sich ausdrücklich an Personen oder Teams aus dem Handwerksbereich, die die verbleibenden Ausbauarbeiten aus eigener Hand fertigstellen und sich dadurch eine attraktive Wohnmöglichkeit schaffen möchten. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet durch die Maisonette-Aufteilung ein großzügiges Wohngefühl mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Ausstattung / Ausbauzustand

- * ca. 92 m² Wohnfläche
- * 4 Zimmer auf zwei Ebenen
- * Maisonettewohnung
- * Mehrfamilienhaus mit 9 Parteien
- * Baujahr 1975
- * Massive Bauweise
- * Zentralheizung
- * Fußbodenheizung im Untergeschoss
- * Heizkörper im Obergeschoss
- * Elektrik wird fertiggestellt
- * Stellplätze vor sowie hinter dem Haus anmietbar

Dieses Angebot richtet sich bevorzugt an:

- * Handwerker
- * Allrounder
- * Ausbaugewerke
- * selbstständige Handwerkerteams
- * Mieter mit handwerklicher Erfahrung

Gesucht werden Interessenten, die die Wohnung in Eigenleistung fertigstellen möchten und dadurch die Möglichkeit erhalten, ein großzügiges Maisonetteobjekt langfristig zu nutzen.

Viele Materialien werden bereitgestellt. Die restlichen Arbeiten sollen eigenständig organisiert und durchgeführt werden. Das Angebot eignet sich ideal für Personen, die „alles aus einer Hand“ umsetzen können.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Sonstiges

Noch auszuführende Arbeiten:

- * Bodenbeläge in allen Räumen
(z. B. Laminat, Fliesen oder Teppich nach Wunsch)
- * Wände und Decken fertigstellen
- * Einbau bzw. Fertigstellung von Deckenspots
- * Teilweise Innenausbauarbeiten

Ein Großteil der Materialien wird gestellt. Ziel ist es, die restlichen Arbeiten durch den zukünftigen Mieter bzw. Handwerker eigenständig fertigstellen zu lassen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Mühlenstraße 56 in Neumünster in zentraler und verkehrsgünstiger Lage.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind schnell erreichbar. Die Innenstadt von Neumünster ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Die Wohnlage bietet eine gute Kombination aus urbaner Infrastruktur und angenehmem Wohnen innerhalb eines gepflegten Mehrfamilienhauses.