

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Gut angebundene & frisch renovierte 2 Zimmer Wohnung in Wuppertal



Objekt-Nr. OM-458381

Wohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Janosch Louis

Schwarzbach 67
42277 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	4. OG
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im vierten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Wuppertal-Oberbarmen.

Die Wohnung überzeugt mit einem neuen Bodenbelag, einer praktischen Raumaufteilung und einer ruhigen Lage im oberen Geschoss. Das großzügige Wohnzimmer (ca. 21 m²) und das separate Schlafzimmer (ca. 15 m²) bieten viel Platz für zwei Personen oder ein Pärchen. Die Küche (ca. 14 m²) ist geräumig und gut geschnitten.

Das Haus wird von einer professionellen Hausverwaltung betreut. Die Heizungsanlage wurde bereits erneuert und läuft zuverlässig über Gas-Zentralheizung.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Lage

Wuppertal-Oberbarmen bietet eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV – S-Bahn, Bus und Straßenbahn sind fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

