

Exposé

Wohnung in Oldenburg

Wohnung kaufen ohne Eigenkapital & sofort einziehen | Westerstede



Objekt-Nr. OM-458377

Wohnung

Verkauf: **169.500 €**

26121 Oldenburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	58,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	21,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die bezugsfreie 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet ca. 58 m² Wohnfläche sowie einen Balkon. Der Grundriss ist praktisch geschnitten und lässt sich flexibel nutzen, beispielsweise zum Wohnen, Schlafen sowie als Arbeits- oder Gästezimmer. Im Rahmen der Renovierung wurden bereits verschiedene Arbeiten durchgeführt, sodass ein Einzug ohne längere Übergangszeit möglich ist.

Ausstattung

- bezugsfrei
- gelegen im 1. Obergeschoss
- Balkon mit Süd-West-Ausrichtung
- neuer Bodenbelag in den Wohnräumen, im Flur und in der Küche
- Wände und Decken tapeziert und gestrichen
- neue Fußleisten
- neue Innentüren inklusive Wohnungseingangstür
- vollständig erneuerte Fenster
- neu gefliestes Badezimmer mit Dusche, WC, Waschtisch, neuen Armaturen und Handtuchheizkörper
- Tageslichtbad mit Fenster
- zwei zugeordnete Kellerräume
- Waschmaschinenanschluss im Keller
- Hausgeld ca. 130 €

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Ein mögliches Entgegenkommen bei den Kaufnebenkosten kann grundsätzlich individuell abgestimmt werden.

Hinweis: Besonders für Interessenten, die mit Haustier auf dem Mietwohnungsmarkt häufig nur eingeschränkte Möglichkeiten haben, kann der Erwerb von Eigentum eine passende Alternative darstellen.

Lage

Westerstede ist die Kreisstadt des Landkreises Ammerland und bietet eine gute Infrastruktur mit kurzen Wegen für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten befinden sich im Stadtgebiet. Durch die Anbindung an die A28 sind Oldenburg und die umliegenden Orte gut erreichbar. Ein wichtiger Standortfaktor in Westerstede ist zudem der Klinikbereich mit der Ammerland-Klinik und dem Bundeswehrkrankenhaus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	220,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Büro/Schlafzimmer/Hobby

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Grundrisse

