

# Exposé

## Wohnung in Augsburg

**Möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Augsburg-Zentrum –  
sofort bezugsfertig oder als Ferienwohnung nutzbar**



Objekt-Nr. OM-458352

### Wohnung

Vermietung: **1.550 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Udo Krier

Jakoberstr. 42  
86152 Augsburg  
Bayern  
Deutschland

Etagen	5	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Mietdauer max.	6
Energieträger	Gas	Frei ab	06.06.2026
Summe Nebenkosten	400 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.450 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.550 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.150 €	Max. Personen	2
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	2. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hochwertig eingerichtete und vollständig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Augsburg. Die Wohnung befindet sich in der Jakoberstraße 42 und ist sofort verfügbar.

Die Wohnung eignet sich ideal für zwei Nutzungsmodelle:

Möbliertes Wohnen auf Zeit (max. 6 Monate)

Perfekt für Berufspendler, Projektmitarbeiter, Expats oder Personen mit vorübergehendem Wohnbedarf.

Langfristige Vermietung an einen Ferienwohnungsbetreiber

Die Umnutzung als Ferienwohnung ist bereits offiziell in den Bauakten eingetragen. Die Wohnung kann sofort als Ferienwohnung betrieben werden.

Die Wohnung ist komplett eingerichtet und ausgestattet – inklusive Küche, Bett, Sofa, Smart-TV, Haushaltsausstattung, Bettwäsche und Handtücher.

Ausstattung

Voll möbliert

Hochwertige Einrichtung

Komplette Küchen- und Haushaltsausstattung

Bettwäsche und Handtücher vorhanden

Internet/WLAN vorhanden

Kabelanschluss vorhanden

Moderne Einrichtung

Sofort bezugsfertig

Betriebsbereit für Ferienvermietung

## Ausstattung

Mietmodell 1 – Wohnen auf Zeit

Mietdauer: bis maximal 6 Monate

Pauschalmiete: 1.550 € pro Monat

Inklusive aller Nebenkosten, Heizung, Strom, Internet, Kabelanschluss und GEZ

Mietmodell 2 – Ferienwohnungsbetreiber

Kaltmiete: 1.150 € pro Monat

Nebenkosten und Heizung zusätzlich

Langfristiger Mietvertrag erwünscht (5–10 Jahre)

Die komplette hochwertige Einrichtung kann gegen Festpreis übernommen werden

Sofortiger Betrieb als Ferienwohnung möglich

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Bitte bei Anfrage kurz das gewünschte Mietmodell sowie den geplanten Nutzungszeitraum angeben.

Objektdaten

Objektart: 2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 50 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Verfügbar ab: sofort

Möbliert: ja

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Jakoberstraße 42 in Augsburg. Die Innenstadt, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

