

Exposé

Wohnung in Günzburg

Sonnige 4-Zimmer Wohnung mit Blick auf Günzburger Altstadt



Objekt-Nr. OM-458351

Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

Kappenzipfel 23 a
89312 Günzburg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1977 | Mietsicherheit | 2.700 € |
| Etagen | 4 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 4,50 | Zustand | modernisiert |
| Wohnfläche | 93,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Nutzfläche | 6,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 3. OG |
| Nebenkosten | 100 € | Stellplätze | 1 |
| Heizkosten | 100 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 200 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sofort verfügbare, komplett renovierte, sonnige 4 Zimmer Wohnung in der Stadt Günzburg hat eine Süd-West Ausrichtung und befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Einfamilienhauses an der Günz, nahe des Günzburger Zentrums.

Das große Wohnzimmer sowie das Schlafzimmer verfügen über einen direkten Zugang zu einem der Balkone, der zweite Balkon ist von der Essdiele zu erreichen. Die Balkone schaffen zusätzliche Aufenthaltsqualität an sonnigen Tagen und ermöglichen schöne Ausblicke wie auf die St. Martinskirche. Die Küche bietet ausreichend Platz für eine gut ausgestattete Küchenzeile. Die Aufteilung der Wohnung können Sie der beigefügten Planskizze entnehmen.

Für ein wohliges Ambiente sind alle Räume mit einem Boden in Holzoptik ausgestattet. Das Bad ist modern, ein extra Gäste- WC ist vorhanden. Für zusätzliche Lagermöglichkeit sorgt ein gesondertes Kellerabteil, ein Hausmeisterdienst kümmert sich um die Pflege der Gemeinschaftsflächen. Der Parkplatz für ihr Fahrzeug befindet sich direkt am Haus. Die Wärmeversorgung der Immobilie erfolgt über einen neuwertigen Gaszentralheizkessel.

Ein Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden Punkt

Wie erbitten Bewerbungen bitte nur schriftlich beantwortet Funktion.

Wir bitten um Verständnis, dass ausschließlich Anfragen von solventen Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeitet werden können. Eine positive Schufa Auskunft wird vorausgesetzt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

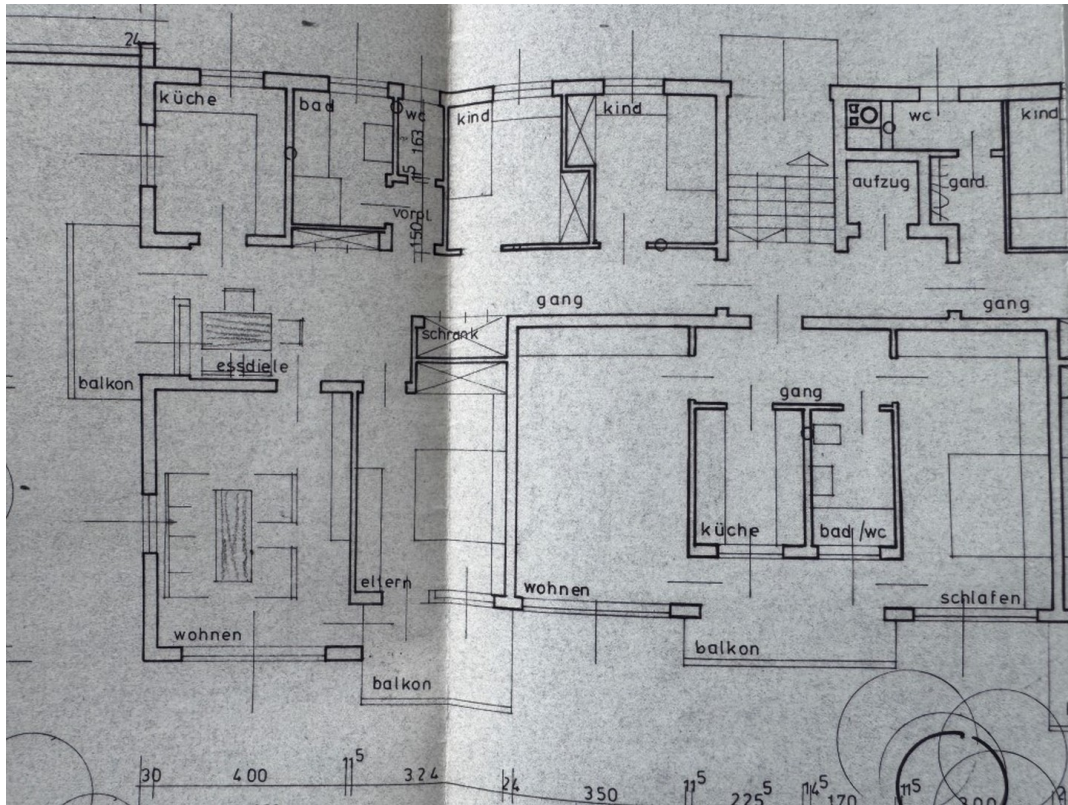
Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.



