

Exposé

Bürofläche in Berlin

Exklusive Altbaufäche am Kudamm



Objekt-Nr. OM-458345

Bürofläche

Vermietung: **1.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Carola Kiau

10170 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	6	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Etage	4. OG
Nebenkosten	450 €	Büro-/Praxisfläche	49,00 m ²
Heizkosten	250 €	Gesamtfläche	49,00 m ²
Summe Nebenkosten	700 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um einen charmanten, sechsgeschossigen Altbau in sehr guter Lage direkt am Kurfürstendamm.

Ausstattung

Zur Ausstattung gehört ausser der Klima-Anlage, die Mitbenutzung der Tee-Küche und der WC-Räume. Die Teilfläche hat eine eigene Türöffner-Anlage. Auf Wunsch und gegen Gebühr können wir auch Büroservice-Leistungen anbieten.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Sonstiges

- Konferenzräume mit Videokonferenzanlage vorhanden
- Mitnutzung eines vorhandenen Festnetz- und Internetanschlusses / oder Einbringung eines eigenen Festnetz- und Internetanschlusses
- Bandbreite bis zu 1.000 M/Bit im Download (Glasfaser im Ausbau bis 3.7.2026)
Telefonanlage kann ggf auch Mitbenutzt werden.

Lage

City-Lage mit Blick auf den Kurfürstendamm. Das im Jahre 1909 errichtete Gebäude wurde vollständig unter Beibehaltung und Aufarbeitung der vorhandenen Stuckelemente im Treppenhaus und in den Mietflächen saniert. Das Objekt besticht durch ein hoch

herrschaftliches Marmor-Entree mit Facettendecken. PKW-Stellplätze können in unmittelbarer Nähe in den Leibniz-Kolonaden angemietet werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

