

Exposé

Wohnung in Hamburg

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK in Urbanes Wohnen



Objekt-Nr. OM-458338

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

20099 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2019	Zustand	gepflegt
Etagen	15	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über Fliesen im Abstellraum 1 und im Badezimmer. Alle anderen Räume verfügen über Holzböden.

Alle Räume verfügen über Fußbodenheizung. Die Thermostatsteuerungen sind an der Wand montiert.

Die Küche ist in Weiß Hochglanz gehalten, mit eingebautem Refrigurator und Gefrierschrank. Der Herd und Backofen ist von AEG und voll funktionsfähig.

Die Wohnung verfügt über raumhohe Fenster und alle Fenster verfügen über elektrisch betriebene Rollos.

Alle Fenster können vollständig geöffnet oder gekippt werden

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Balkon von 3,85 m².

Vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus haben Sie Zugang zum Balkon.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Direkt gegenüber haben Sie Zugang zu Kaufland, McDonalds, McFit und anderen Geschäften.

Die Wohnung liegt nur 2 Gehminuten von der S+U-Bahn vom Berliner Tor entfernt. 10 Minuten zu Fuß zum Hauptbahnhof.

Wir bieten diese Wohnung zur Miete an, da wir aus Deutschland umziehen.

Infrastruktur:

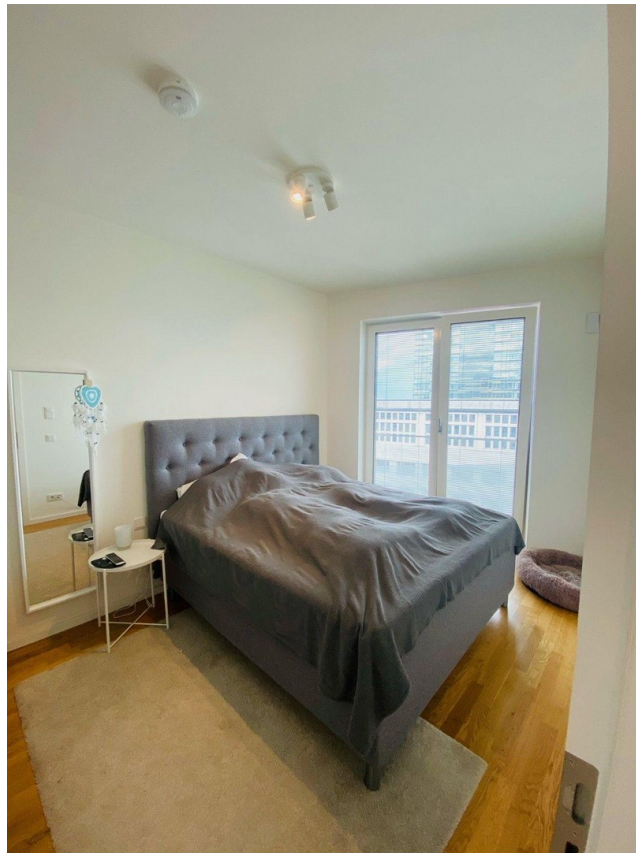
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	46,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



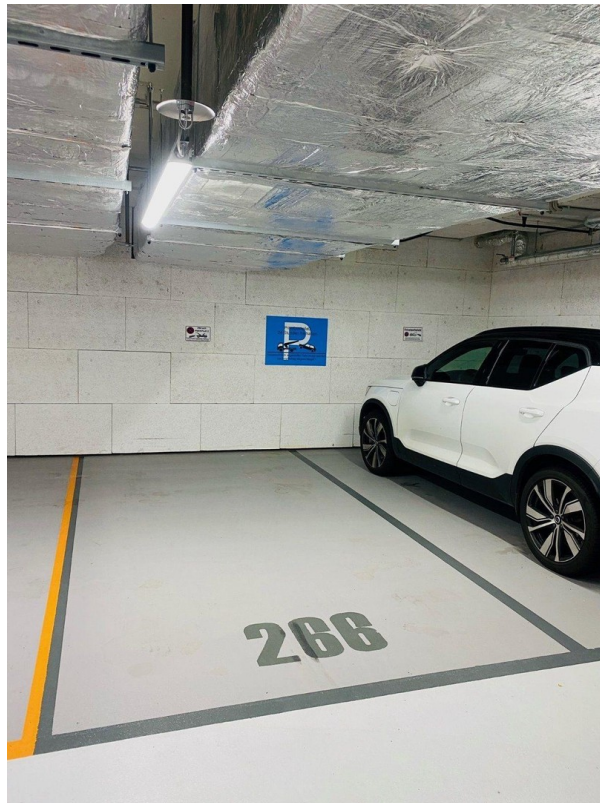
Exposé - Galerie



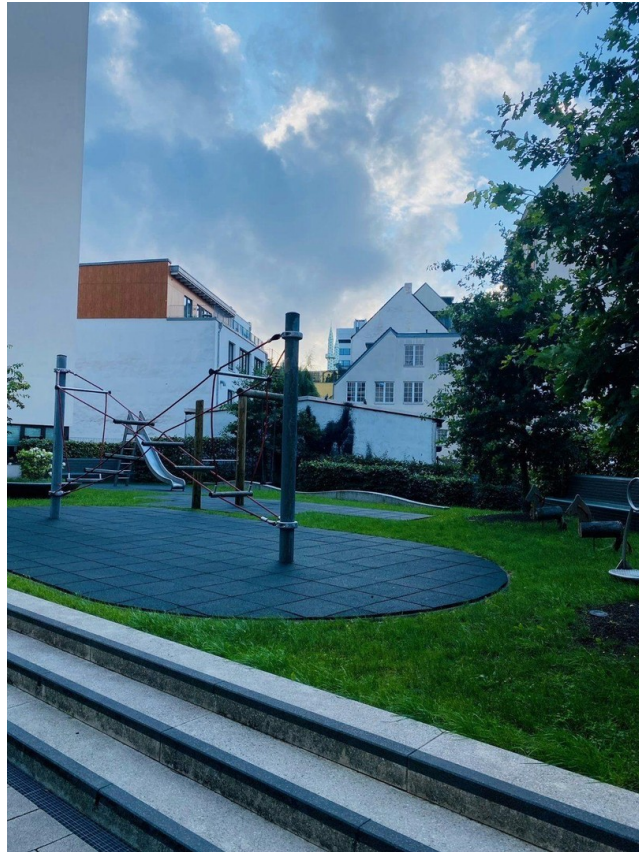
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

