

# Exposé

## Wohnung in Wermelskirchen

### Sanierte Wohnung mit Balkon und neuem Bad.



Objekt-Nr. OM-458317

### Wohnung

Vermietung: **328 € + NK**

Ansprechpartner:  
Mark Küster

Neuschäferhöhe 26  
42929 Wermelskirchen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1975	Summe Nebenkosten	145 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	41,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	105 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	40 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

1 Zimmer

Balkon

separate Küche mit kleinem Abstellraum

Neues Bad mit Dusche und WC

Diele

Keller-Abteil

Bezugsfertig renoviert

Frei ab sofort nach Sanierung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	212,33 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2

# Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2