

Exposé

Einfamilienhaus in Dörrenbach

Wohnhaus mit Charme für Gartenliebhaber



Objekt-Nr. **OM-458313**

Einfamilienhaus

Verkauf: **325.000 €**

Ansprechpartner:
Nicole Hauser

Stäffelsbergstraße 8a
76889 Dörrenbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	480,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer Sackgassenstraße nahe am Wald in einer sehr ruhigen Wohngegend. Es wurde Anfang der 1960 errichtet und 2016 umfangreich saniert. Der Garten (teilweise Hanglage) wurde liebevoll neu angelegt. Es wurden Sitzplätze gestaltet, von denen man teilweise einen

Weitblick in die Rheinebene hat. Das Wohnhaus verfügt über einen Keller und zwei Wohntagen. Im Erdgeschoss wurden Wände entfernt so dass man eine offene große Küche mit Essbereich und ein grosses Wohnzimmer hat. Von der Küche gelangt man auf die große, geflieste Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein Badezimmer mit Badewanne. Im Wohnzimmer ist ein Kachelofen, der vom Flur aus angefeuert wird. Der Ofen hat Lüftungen welche auch den darüber liegenden großen Schlafraum wärmen kann. Im Obergeschoss

befinden sich zwei kleinere Schlafzimmer (Nordseite zum Garten mit Balkon) und ein großes Schlafzimmer (Südseite), hier wurde ebenfalls eine Wand entfernt.

Ausstattung

Massivholzdielen, Sollnhofer Platten, Vinyl, Neue Fenster, teilw. elektr. Rollläden und bodentiefe Fenster, Kachelofen mit neuem Heizeinsatz, Elektronik erneuert, Speicherdecke isoliert.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Sehr ruhige Sackgassenstraße, daher kein Durchgangsverkehr, nahe am Wald. Bäckerei, Grundschule, Kindergarten sind im Ort. Weiterführende Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte befinden sich in Bad Bergzabern (max. 5 km Entfernung).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



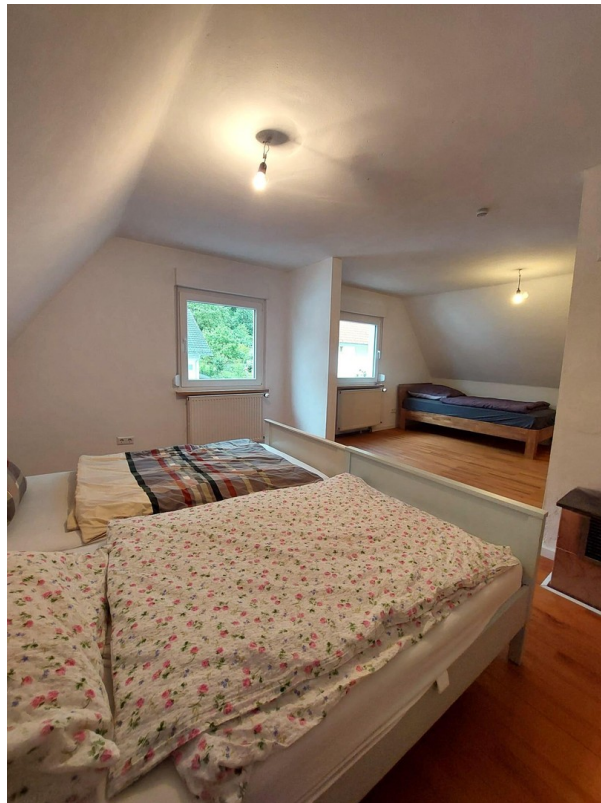
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

