

Exposé

Bungalow in Bremen

Haus auf uneinsehbaren Grundstück mit altem Baumbestand



Objekt-Nr. OM-458304

Bungalow

Verkauf: **750.000 €**

28257 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.500,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Garagen	1
Zimmer	8,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	160,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügiger Bungalow in bester Lage von Bremen-Borgfeld – Wohnen mit viel Platz und großem Grundstück

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Borgfeld befindet sich dieser großzügige Bungalow mit viel Potenzial und einem weitläufigen Grundstück. Das Haus überzeugt durch seine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und zahlreiche Möglichkeiten für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder individuelles Arbeiten von zu Hause.

Auf insgesamt 8 Zimmern bietet die Immobilie viel Platz für Wohnen, Arbeiten und Freizeit. Zwei Badezimmer sorgen für hohen Wohnkomfort und machen das Haus ideal für größere Familien oder Gäste. Große Fensterflächen schaffen helle, freundliche Räume und einen schönen Blick ins Grüne.

Das großzügige Grundstück mit altem Baumbestand verleiht der Immobilie einen besonderen Charme und schafft eine idyllische, naturnahe Atmosphäre. Hier bieten sich vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung eines einzigartigen Gartens oder Rückzugsortes im Grünen.

Die Immobilie ist renovierungs- bzw. sanierungsbedürftig und bietet damit die ideale Gelegenheit, das Haus nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und auf einen zeitgemäßen Standard zu bringen. Dadurch eröffnet sich großes Potenzial für individuelle Wohnkonzepte in einer der besten Lagen Borgfelds.

Die ruhige und familienfreundliche Umgebung kombiniert naturnahes Wohnen mit einer sehr guten Anbindung an die Bremer Innenstadt.

Highlights der Immobilie:

- großzügiger Bungalow in bester Lage von Borgfeld
- 8 Zimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- 2 Badezimmer
- weitläufiges Grundstück mit altem Baumbestand
- helle und freundliche Wohnräume
- ruhige und familienfreundliche Umgebung
- renovierungs- / sanierungsbedürftig mit großem Entwicklungspotenzial
- weitere Ausbaumöglichkeiten
- ideal für Familien oder Mehrgenerationenwohnen
- gute Infrastruktur und schnelle Anbindung

Ein besonderes Zuhause für alle, die großzügiges Wohnen in attraktiver Lage schätzen und eine Immobilie mit viel Potenzial individuell gestalten möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Kamin

Exposé - Galerie



Gäste WC mit Dusche

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

