

# Exposé

## Praxis in Ahaus

### Großzügige Büro-/Praxisfläche in der Ahauser Innenstadt



Objekt-Nr. OM-458303

#### Praxis

Vermietung: **650 € + NK**

Markt 11  
48683 Ahaus  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	230 €	Büro-/Praxisfläche	104,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.300 €	Gesamtfläche	104,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügige Büro- / Praxisfläche in erster Lage der Fußgängerzone

## Ausstattung

Ruhiges Haus in zentraler Lage

Großzügiger Eingangsbereich

Grundriss variabel zu gestalten

der als barrierefreies WC vorgesehene Raum kann auch als Labor, Behandlungsraum o.ä. genutzt werden

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Anmietung TG-Stellplatz möglich

Gute Parkmöglichkeiten für Kunden

Bushaltestelle in der Nähe

## Lage

Stadtmitte, Fußgängerzone an der Marienkirche

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Diele

# Exposé - Galerie



Behandlung/Besprechung/Warten



Büro 1

# Exposé - Galerie



Büro 2



WC

# Exposé - Grundrisse

