

# Exposé

## Wohnung in Köln

### Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohnbereich in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-458267

#### Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nima Khakpour

Tacitusstraße 12  
50968 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	3.900 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte Wohnung überzeugt durch helle Räume, hohe Decken und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die gesamte Wohnung wurde modernisiert und mit einem neuen Boden in moderner Holzoptik ausgestattet. Außerdem wurden die Wände frisch gestrichen, wodurch die Räume besonders sauber und freundlich wirken.

Ein Highlight der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit offenem Durchgang, der viel Platz und Licht bietet. Große Fenster sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung verfügt außerdem über ein ruhiges Schlafzimmer, eine separate Küche mit Tageslicht sowie ein gepflegtes Badezimmer.

Die Wohnung eignet sich ideal für 2 bis 3 Personen und ist ab sofort bezugsfrei.

## Ausstattung

- Frisch renoviert
- Neuer Boden in moderner Holzoptik
- Frisch gestrichene Wände
- Hohe Decken
- Große Fenster mit viel Tageslicht
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Separate Küche mit Tageslicht
- Gepflegtes Badezimmer
- Helle und freundliche Räume
- Ruhige Wohnatmosphäre
- Geeignet für 2–3 Personen
- Ab sofort verfügbar

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Bei Interesse bitten wir um eine kurze Vorstellung sowie um Zusendung von Schufa-Auskunft, den letzten drei Lohnabrechnungen und einer Mieterselbstauskunft.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Restaurants und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die gute Verkehrsanbindung sind Innenstadt und andere Stadtteile schnell erreichbar.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

