

Exposé

Wohnung in Köln

Exklusive, modern renovierte 3-Zimmer-Wohnung nahe Rhein in Köln-Deutz – ab sofort verfügbar



Objekt-Nr. OM-458265

Wohnung

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:
Nima

Bataverstraße
50679 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	5.100 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvoll modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in der Bataverstraße in Köln überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, ihr elegantes Design und eine durchdachte Raumaufteilung in zentraler Lage. Nur ca. 300 Meter vom Rhein entfernt genießen Sie hier urbanes Wohnen mit hohem Freizeitwert – nahe der Innenstadt und dennoch angenehm ruhig.

Das großzügige Wohnzimmer mit edlem Laminatboden und moderner LED-Deckenbeleuchtung schafft eine helle und einladende Atmosphäre. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein freundliches Wohngefühl.

Ein echtes Highlight ist die hochwertige Einbauküche mit Kochinsel, modernen Elektrogeräten und viel Stauraum – perfekt für alle, die gerne kochen und genießen.

Die ruhig gelegenen Schlafzimmer bieten ausreichend Platz zum Entspannen. Ein großer integrierter Kleiderschrank sorgt zusätzlich für Komfort und Ordnung.

Das modern geflieste Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zum Wohlfühlen ein.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für 2 bis 3 Personen, die zentral, modern und komfortabel wohnen möchten.

Die Kaution kann auf Wunsch in 3 Monatsraten gezahlt werden.

Bitte beachten Sie, dass für diese Wohnung eine Provision in Höhe von einer Kaltmiete (1.700 €) anfällt, die bei Vertragsunterzeichnung zu zahlen ist.

Ausstattung

- Hochwertig renoviert
- Moderne Einbauküche mit Kochinsel
- Moderne Schlafzimmer mit hochwertigen Einbauschränken
- Zwei Balkone
- LED-Deckenbeleuchtung
- Edler Laminatboden
- Modernes Badezimmer mit Badewanne
- Helle und freundliche Räume
- Große Fenster mit viel Tageslicht
- Ruhige Schlafzimmer
- Zentrale und dennoch ruhige Lage
- Nur ca. 300 m vom Rhein entfernt

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 3 Jahre.

Sollte der Mieter die Wohnung vor Ablauf dieser 3 Jahre verlassen wollen, ist er verpflichtet, selbst einen Nachmieter zu finden. Der vorgeschlagene Nachmieter muss anschließend vom Eigentümer bestätigt bzw. akzeptiert werden.

Die Kautionszahlung kann bequem in 3 Monatsraten bezahlt werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in Köln-Deutz, nur wenige Gehminuten vom Rhein entfernt. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Ärzten und Apotheken in direkter Nähe.

Die Kölner Innenstadt ist schnell erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut – Bahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Durch die Nähe zum Rhein und den Rheinpromenaden bietet die Lage zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

