

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ludwigsburg

Modernes Appartement in idealer Lage in Ludwigsburg



Objekt-Nr. OM-458256

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Höhaus

Jägerstr. 3
71638 Ludwigsburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	39,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	35 €	Etage	3. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Apartment stellt die ideale Wohnung für Alleinstehende, Paare oder Pendler dar und ist aufgrund der idealen Lage sehr gut erreichbar.

Die helle Wohnung befindet sich im 3. OG eines Mehrfamilienhauses. Man hat einen schönen Blick auf den großzügigen Hof.

Es handelt sich um eine ca. 39 qm große 2 Zimmerwohnung mit idealem Grundriss. Dabei bietet das eine Zimmer ausreichend Platz für einen Wohn- und Essbereich, während das andere Zimmer als Schlafzimmer geeignet ist.

Ausstattung

Im genannten Mietpreis enthalten ist eine Einbauküche. Auf Wunsch kann die Wohnung (teil-)möbliert gemietet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung überzeugt durch ihre sehr zentrale Lage:

ÖPNV: 6 Minuten zu Fuß zur Bushaltestelle Karlshöhe mit den Busverbindungen 427 und 427A sowie <15 Minuten zu Fuß zur S-Bahn Haltestelle Ludwigsburg

Einkaufen: Lebensmittelläden innerhalb < 5 Minuten mit dem Auto erreichbar

Aktivitäten: 6 Minuten mit dem Auto/ 20 Minuten zu Fuß zum Blühenden Barock

Arbeit: Wüstenrot Zentrale < 10 Minuten zu Fuß erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Bad



Schlafen, Möbel KI-generiert

Exposé - Galerie



Außenansicht Jägerstr.



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Ausblick Wohn-/Esszimmer



Ausblick Wohnen/ Essen/ Küche

Exposé - Galerie



Wohn-/ Esszimmer



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Flur, Möbel KI-generiert



Wohnen, Möbel KI-generiert

Exposé - Grundrisse



Grundriss