

# Exposé

## Zimmer in Hamburg

### Möbliertes Zimmer auf Zeit in 4er WG



Objekt-Nr. OM-458251

### Zimmer

Vermietung: **600 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Fabricia Vollers

22761 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Zimmer	1,00	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.06.2026
Mietsicherheit	1.200 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	600 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	1
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt
Mietdauer min.	3		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen mehrere komplett möblierte Zimmer in einer modern ausgestatteten 4er-WG. Die Zimmergrößen variieren zwischen ca. 7,5 m<sup>2</sup> und 13 m<sup>2</sup> und bieten je nach Größe unterschiedliche Mietpreise.

Die monatlichen All-In-Mieten liegen zwischen 550 € und 850 € und beinhalten bereits sämtliche Nebenkosten inklusive Strom, Heizung, Wasser und Internet.

Die Zimmer werden vollständig möbliert vermietet und verfügen unter anderem über Bett, Schreibtisch, Stauraum sowie weitere Einrichtungsgegenstände für einen unkomplizierten Einzug. Gemeinschaftlich genutzt werden Küche, Badezimmer sowie die weiteren Allgemeinflächen der Wohnung.

Die Bilder in der Anzeige sind teilweise Visualisierungen und dienen ausschließlich der bildlichen Veranschaulichung der möglichen Einrichtung und Ausstattung.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Die Bilder sind lediglich Visualisierungen, die Wohnung wird derzeit noch renoviert und die Möbel geliefert.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage im Hamburger Westen im Stadtteil Hamburg / Bahrenfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar. Durch die gute Anbindung gelangen Sie schnell in die Hamburger Innenstadt sowie in die umliegenden Stadtteile. Auch Parks, Sportmöglichkeiten und verschiedene Freizeitangebote befinden sich in der Umgebung und sorgen für eine angenehme Wohnlage – ideal für Berufstätige, Studierende oder Pendler.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4