

Exposé

Maisonette in Krefeld

Geräumige Etagen-Wohnung in citynaher Lage von KR-Cracau zu vermieten



Objekt-Nr. OM-458239

Maisonette

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Ricken

Hardenbergstraße 51
47799 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1991	Summe Nebenkosten	170 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	2.385 €
Wohnfläche	76,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	85 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese geräumige Etagen-Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Weiterhin ist diese Wohnung durch ihre citynahe Lage gut angebunden und nahegelegene Großstädte schnell zu erreichen.

Es dürfen maximal sechs Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht. Als Inflationsausgleich wird eine jährliche Anpassung der Kaltmiete um 6,4% vereinbart. Andere Mieterhöhungen (Modernisierungen, Mietspiegel etc.) werden ausgeschlossen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

CAYA Postbox 89222X

Am Börstig 5

96052 Bamberg

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

