

Exposé

Ferienhaus in Goldkronach

Tiny House / Mobilheim - Kunert Aria - 48qm



Objekt-Nr. OM-458232

Ferienhaus

Verkauf: **75.000 €**

Ansprechpartner:
Zahn

95497 Goldkronach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	48,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertiges Mobilheim Modell ähnl. Kunert Aria

Kleiner Auszug aus den Fakten:

- Kunert Mobilheim Variante Modell Aria ca BJ 2021
- Ca 12,5 x 4,20m groß - 3 Zimmer - ca 48qm
- Fertig eingerichtet - Bereit zum Einzug
- Gasheizung + Klimaanlage Heizung
- LED Innen und Aussenbeleuchtung
- Bodentiefe Panoramafenster
- Waschmaschine, Geschirrspüler, 3 x Fernseher
- Bad mit Dusche, Toilette (Umbau auf "Normales Klo" einfach mgl.)

und vieles vieles mehr.....

Wurde von mir und meinem Bruder mit viel Aufwand von seinem ehemaligen Erststandort in der Oberpfalz abgebaut und durch Fachfirma aufgrund des damaligen Standorts verkrant und per Schwertransport hier nach Goldkronach nahe Bayreuth gebracht.

Anschliessend wurde es lediglich nach Verkrantung wieder eingeräumt und gereinigt und steht zwischengeparkt in der Gemeinde angeschlossen und beheizt - aber natürlich nicht bewohnt. Meine Pläne haben sich mittlerweile geändert so dass ich nicht mehr zwingend ein Grundstück benötige - es besteht kein Zeitdruck aber ich würde mich freuen wenn es in gute Hände kommt daher:

Für einen "Macher" ein Traum - denn es ist nun quasi abtransportfähig und auf einen Schwertransport schiebbar. Bestenfalls ohne Kran aufstellbar, aber selbst dafür sind noch gegen kleinen Aufpreis Stahlträger vorhanden zur Verkrantung, Fachfirmen sind vermittelbar - jedoch möchte ich damit Abschiessen.

Bitte beachten:

Aufgrund meiner Auslastung bitte ich Sie ausschliesslich bei konkretem Interesse mich zu kontaktieren.

Ich muss es leider gleich so sagen da ich jeden auch verstehen kann der von so etwas träumt - von einem Traum Grundstück auf einem Bauernhof z.B. und dort zur Ruhe kommen möchte in diesen stressigen Zeiten.

Bewusst überspitzt: Wer also bei mir anfragt sollte sich zumindest darüber "im Klaren" sein, wissen dass ca. 14 Tonnen bei 12,5m Länge und 4,20m Breite entsprechend einen Schwertransport erfordert und generell etwas handwerkliches Geschick nie schaden kann.

Daher wenn Sie finanziell in der Lage dazu sind, bestenfalls ein Grundstück passend dafür schon besitzen und ein "Macher" sind - herzlich Willkommen zu den Verhandlungen und einer persönlichen Besichtigung in 95497 Goldkronach bei Bayreuth.

Meine Zukunft ist zumindest wochenweise nicht mehr in DE so dass ich es abgebe und neues plane.

PRIVATVERKAUF

Bei konkretem Interesse gerne Besichtigung und Verhandlung vor Ort.

Gern auch Tipps und Hinweise! Nutzen Sie auch gern den AB meines Nebengewerbe.

Ausstattung

Umfangreiche Ausstattung mit Gasheizung, Waschmaschine, Geschirrspüler, Klimaanlage und vielem mehr.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Mobilheim ist momentan in der Gemeinde Goldkronach bei Bayreuth zwischengeparkt und es wird kein Grundstück dazuverkauft.

Exposé - Galerie



Unterbau



Abtransport in 2025

Exposé - Galerie



Umsetzung



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Aussenansicht beleuchtet



Küche / Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche / Wohnzimmer



Von Aussen Wohnzimmer Nacht

Exposé - Galerie



Von Aussen bei Nacht



Von Aussen bei Nacht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Regal



Küche

Exposé - Galerie



Küche und Esstisch



Blick ins WZ/Küche

Exposé - Galerie



Elektrokamin



Klima Gree

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Siemens Waschmaschine

Exposé - Galerie



WhirlPool Geschirrspüler



Herd und Induktion

Exposé - Galerie



Kühlschrank



Gastherme Viessmann

Exposé - Galerie



Schrank



Blick ins Büro / Gästezimmer



Blick ins Büro / Gästezimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Bild 1



Schlafzimmer Bild 2

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Gästezimmer / Büro



Küche

Exposé - Galerie



Esstisch



Aussenklimaeinheit

Exposé - Galerie



Seitenansicht

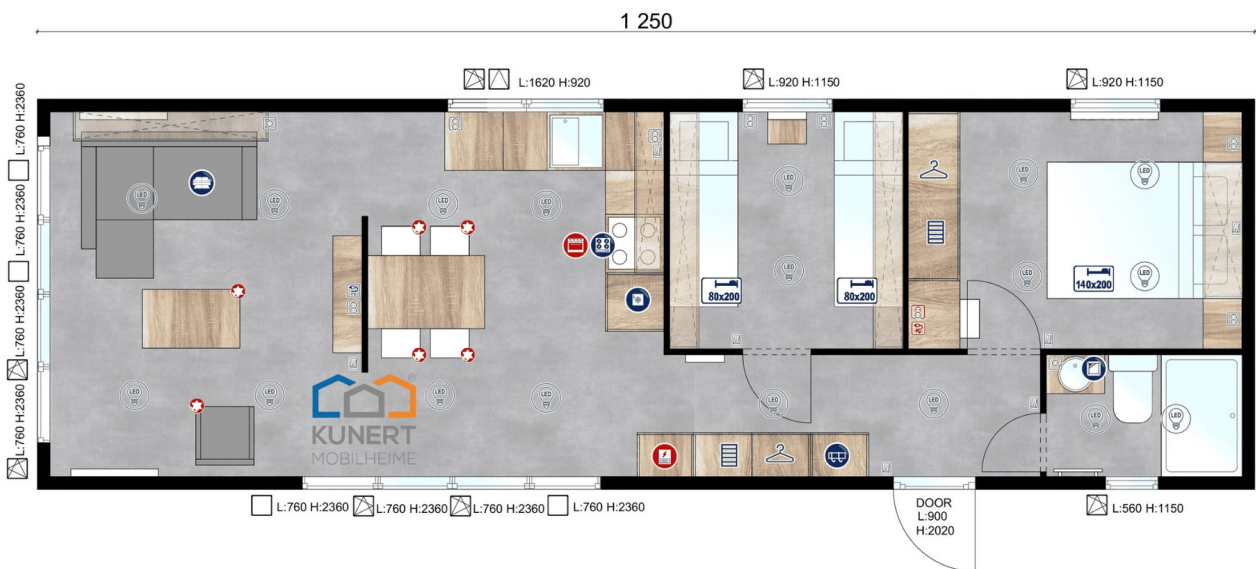


Aussenansicht

Exposé - Galerie



Aussenansicht



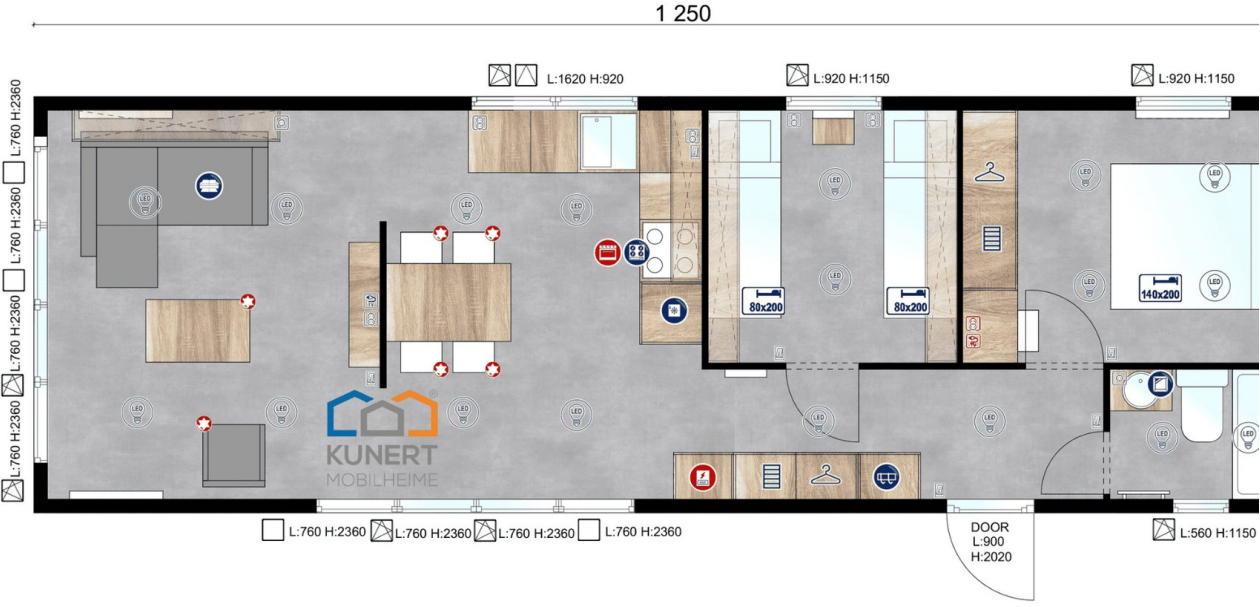
Grober Grundriss

Exposé - Galerie



Aussenansicht

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.

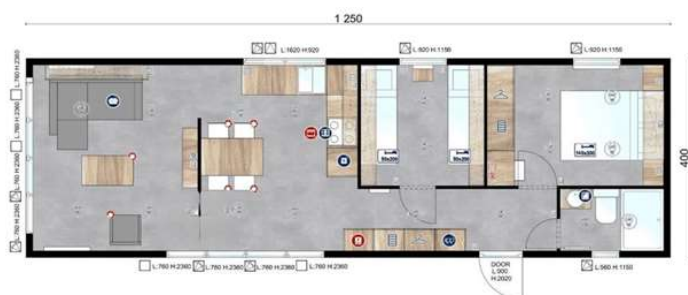


Mobilheim ca. 48qm

Datenblatt & Grundriss Kunert „Aria“

Größe: 12,5m x 4,00m (4,20 mit Dachüberhang)

Baujahr ca. 2021 Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.



Klima & Heizen

Klimaanlagen Set GREE inkl. Aussenmodul
(3x Klimaanlage mit Fernbedienung, teils APP-
Steuerung) zum Kühlen und Heizen
Viessmann Gasheizung / Gastherme mit Heizkörpern

Außenverkleidung

PVC Fenster Set mit Doppelverglasung
Fassade Kerrafront Doppelplatte Classic
Anthrazitfarbe Kerrafront „VOX“ Trend Soft
Bodentiefe Panorama Fenster mit Schiebefunktion
in Größe ca. 310x230cm und ca. 290x230cm
Stromanschluss 230V mit Stecker
4x Aussensteckdose
Außenbeleuchtung rundum mit LED-Spots

Datenblatt:

www.nemmersdorf.com/mobilheim.pdf

Innenausst. / Wohnzimmer & Esszimmer

Ecksofa mit Schlaffunktion braun
Wohnzimmerschrank mit Ablage, Vitrine
Elektrokamin inkl. Fernbedienung weiß
SAT-Anschlüsse 2x (WZ,Küche)
Fernseher / LED TV 32“
Fernseher / LED TV 40“
Tisch (einklappbar) und 4 Stühle
Hängeregale über Sofa

Küche

Küchenmöbel
Einbau- Kühl- Gefrierkombination
Induktion mit 3 Platten, Herd
Abzugshaube,
Waschmaschine IQ500 Siemens
Geschirrspüler Whirlpool
Fenster ca. 108x80cm

Schlafzimmer

Boxspring-Bett mit Matratze 180x200cm
Nachtische, Schrank mit Fächern,
Schminktisch, 1 Stuhl
Fernseher 32“ LED TV, Sat Anschluss
Fenster ca. 80x108cm

Büro/Kinderzimmer

Bett mit Matratze 80 x 2000 mm,
LED-Beleuchtung, Viele Schränke
Schreibtisch und Kommode, 1 Stuhl
Fenster ca. 80x108cm

Bad

Dusche mit Duscharmatur
Waschbecken mit Unterschrank
Spiegel Hängeschrank
Elektrischer Ventilator
Handtuchheizkörper mit Heizelement
Fenster ca. 40x108cm

Mehr Fotos: www.nemmersdorf.com/mobilheim

Privatverkauf

VB 75000.- €



Alexander Zahn
Plattenweg 3 – 95497 Nemmersdorf
Mobil & WhatsApp: 01756848686
Telefon: 09208-5889636 (bitte auch AB)
E-Mail: zahn@maincomputer.de

