

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Aschaffenburg Mehrfamilienhaus direkt am Hauptbahnhof Aschaffenburg



Objekt-Nr. OM-458229

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **4.950.000 €**

Ansprechpartner:
KH Vermögensverwaltung

Erthalstraße 18
63739 Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1950	Gewerbefläche	673,00 m ²
Etagen	4	Gesamtfläche	1.690,00 m ²
Wohnfläche	1.017,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Nettomiete Soll	245.000
Übernahme	Nach Vereinbarung	Nettomiete Ist	245.000
Zustand	gepflegt	Anzahl Einheiten	23

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	125,41 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	125,41 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

