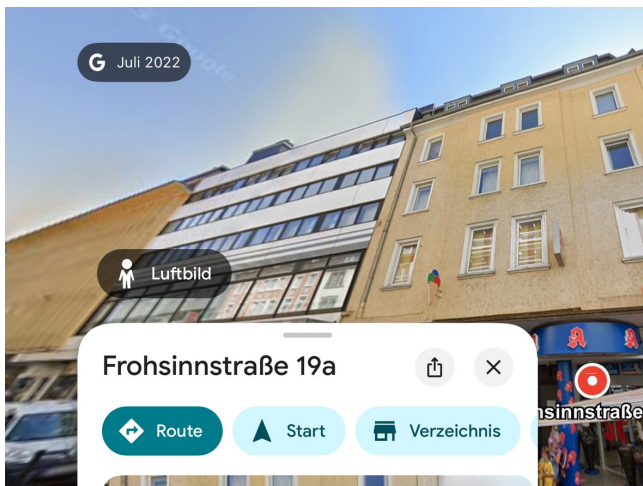


# Exposé

## Wohn- und Geschäftshaus in Aschaffen Mehrfamilienhaus direkt am Hauptbahnhof Aschaffenburg



Objekt-Nr. **OM-458229**

**Wohn- und Geschäftshaus**

Verkauf: **5.390.000 €**

Ansprechpartner:  
KH Vermögensverwaltung

Erthalstraße 18  
63739 Aschaffen  
Bayern  
Deutschland

|               |                         |                  |                         |
|---------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
| Baujahr       | 1950                    | Gewerbefläche    | 673,00 m <sup>2</sup>   |
| Etagen        | 4                       | Gesamtfläche     | 1.690,00 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche    | 1.017,00 m <sup>2</sup> | Heizung          | Zentralheizung          |
| Energieträger | Gas                     | Nettomiete Soll  | 245.000                 |
| Übernahme     | Nach Vereinbarung       | Nettomiete Ist   | 245.000                 |
| Zustand       | gepflegt                | Anzahl Einheiten | 23                      |

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

