

# Exposé

## Wohnung in Esslingen

### 3,5 Zimmer-Wohnung in TOP-Lage in 73730 Esslingen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-458223

#### Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Giorgia Erlenbusch

73730 Esslingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	91,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Summe Nebenkosten	350 €	Schlafzimmer	2
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	3.900 €	Etage	3. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI ZU VERMIETEN

Eine wunderschöne, kernsanierte 3,5 Zimmer Wohnung in bester Lage von Oberesslingen.

Alle Geschäfte des täglichen Lebens sind fußläufig erreichbar.

Das Krankenhaus, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung verfügt über eine neue Einbauküche inkl aller notwendiger Geräte (ausser Kühlschrank)

Die Wohnung befindet sich im 3 OG einer sehr gepflegten Wohnanlage.

Optional kann ein Stellplatz für 50 EUR/mtl. angemietet werden.

Ausstattung der Wohnung:

- sehr helle, und großzügig geschnittene Wohnräume
- sehr großer Wohn- Essbereich
- überdachter, herrlicher Sonnenbalkon
- Kunststoff-Isolierglas-Fenster mit elektr. Rolläden (Jahr 2025)
- Elektrik aus Jahr 2025
- neue Wasserrohre (Jahr 2025)
- Fliesen im Bad, WC, Küche und Abstellraum (2025)
- neue Türen und Zargen (2025)
- Parkettboden
- Glattputz
- separates Gäste WC mit Waschbecken
- sehr großzügiger Kellerraum

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

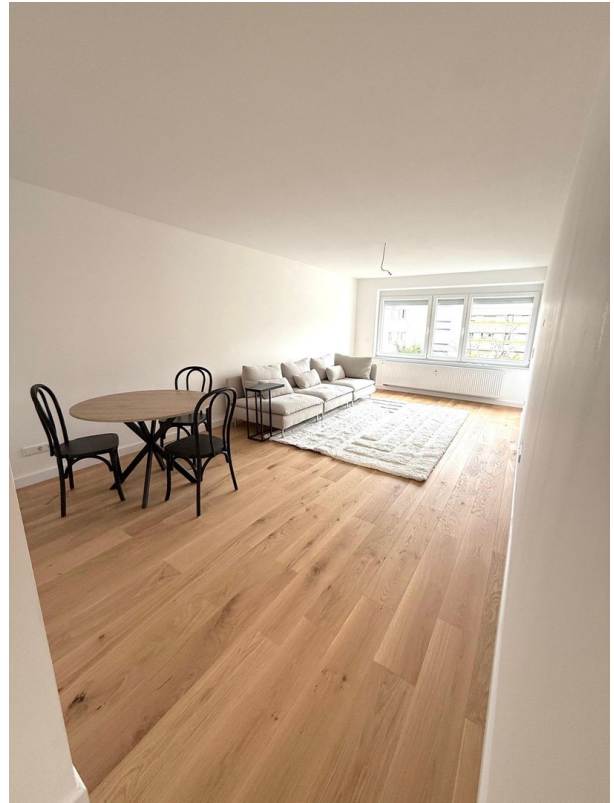
Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

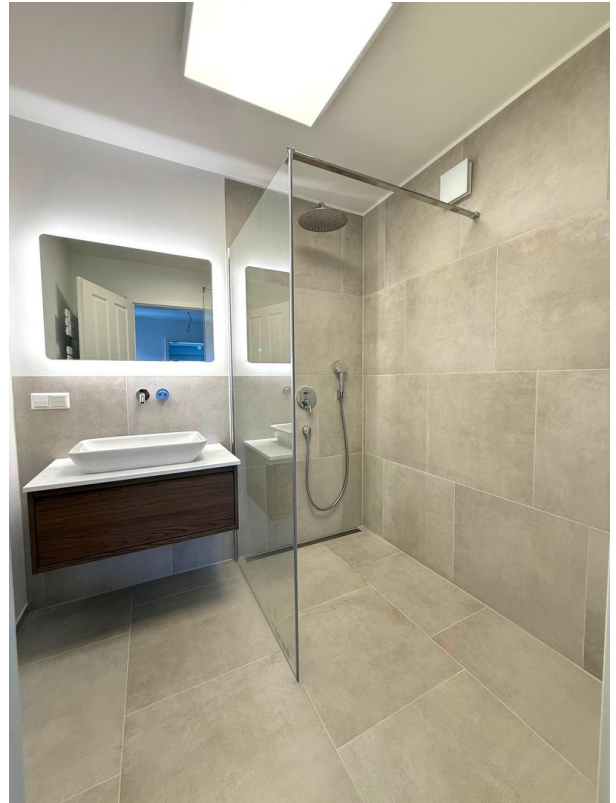
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

