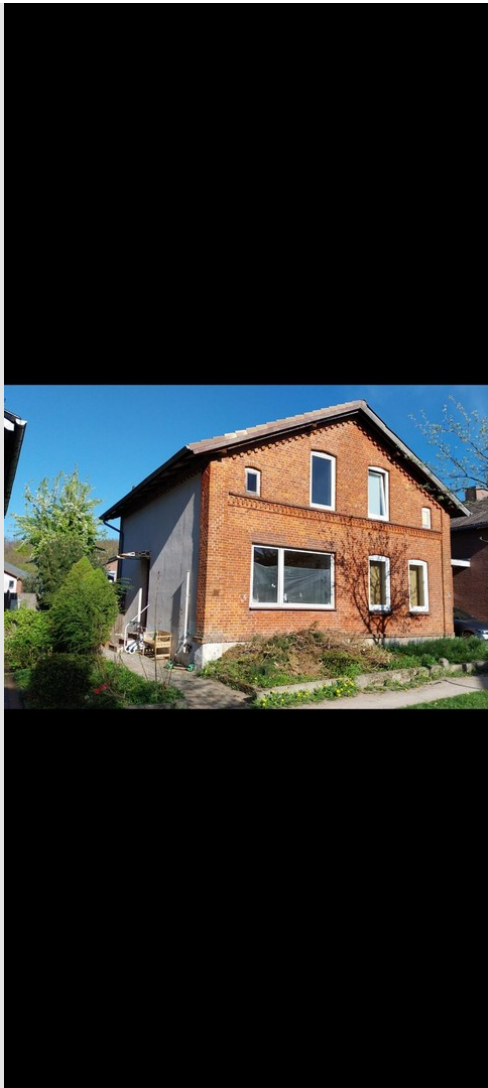


Exposé

Doppelhaushälfte in Kiel Ellerbek Sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. OM-458217

Doppelhaushälfte

Verkauf: **155.000 €**

24148 Kiel Ellerbek
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	204,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Heizung	Ofenheizung
Nutzfläche	85,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte

Zum Verkauf steht eine umfangreiche sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1905 in einer ruhigen und zugleich zentralen Wohnlage mit wenig Verkehr im beliebten Kieler Stadtteil Ellerbek.

Die Verkehrsanbindung ist günstig. Bus- und Bahnhaltestellen sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Zudem befindet sich die Kieler Werft in unmittelbarer Nähe.

Über den Ostring gelangt man in wenigen Autominuten in die Kieler Innenstadt, Hauptbahnhof, den naheliegenden Ostseestränden oder auf die Autobahn.

Das Haus bietet 85 m² Wohnfläche auf zwei Etagen sowie ein Gesamtgrundstück von 204m².

Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und muss umfassend saniert und modernisiert werden, u. a. Elektrik, Wasser, Heizung, Fenster u. Türen, Küche u. Bad.

Das vorhandene Badezimmer und die Küche ist nicht nutzbar und muss vollständig erneuert werden

Ideal zum neu Gestalten, für handwerklich Begabte oder als Projekt für Investoren.

Gestaltungsfreiheit durch Sanierung.

Ausstattung:

- 3 Zimmer
- Abstellraum
- Vollunterkellert
- Grundstück mit Garten
- Gasanschluß Bad und Küche
- Gas-Durchlauferhitzer im Bad von 2022
- Anbau ehemals Stallgebäude ca. 41 m²

(ehemals Sommerlaube, Werkstatt, Abstellraum)

Besichtigung nach Vereinbarung.

Alle Angaben ohne Gewähr.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



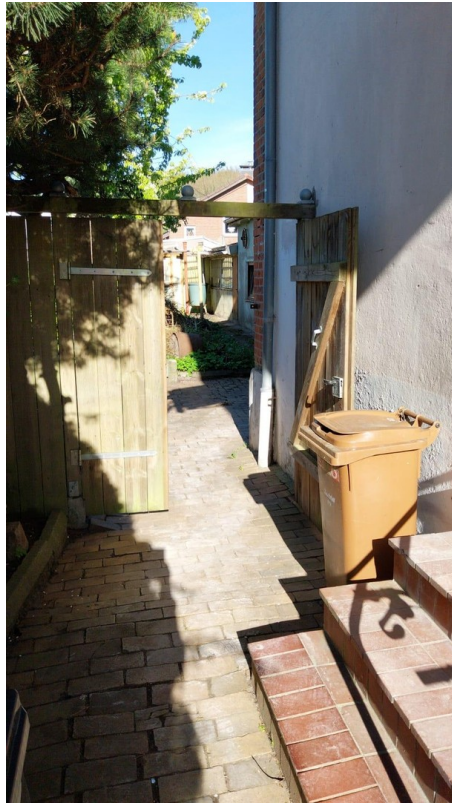
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



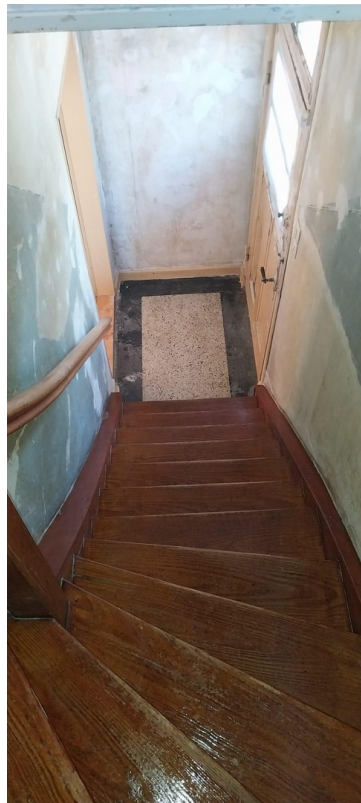
Exposé - Galerie



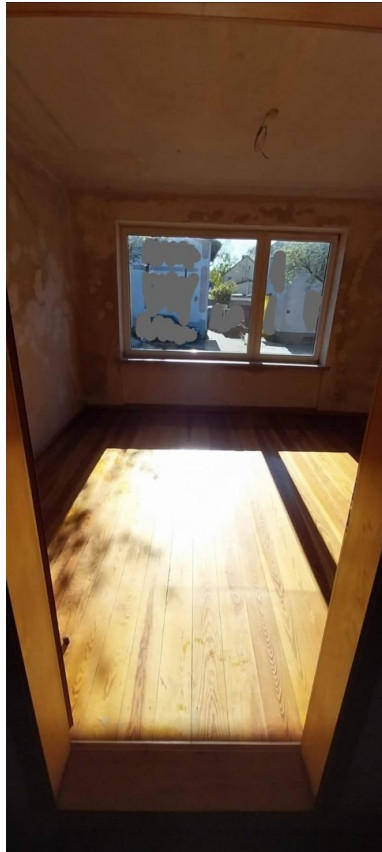
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

