

Exposé

Wohnung in Schöneiche bei Berlin

3 Zimmer Schöneiche bei Berlin mit Terrasse / Küche / Stellplatz



Objekt-Nr. OM-458215

Wohnung

Vermietung: **1.025 € + NK**

Distelweg 1
15566 Schöneiche bei Berlin
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	69,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	69,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	130 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss in Schöneiche bei Berlin. Gebäude von 1995.

Die Wohnung wurde in den letzten Jahren frisch renoviert, im Wohn- und Schlafzimmer ist Laminat ausgelegt.

Die Wohnung verfügt über ca. 6qm großen Terrasse mit einem kleinen Garten sowie über einen kleinen praktischen Abstellraum mit Stromanschluss und Deckenlampe

Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne. Ein Waschmaschinenanschluss ist hier bereits vorhanden.

Eine Einbauküche mit Geräten ist bereits vorhanden, diese kann gegen einen kleinen Abschlag vom aktuellen Mieter übernommen werden

Frei ab 1. Juli 2026. Besichtigungen jederzeit schon möglich.

Ein zugewiesener Stellplatz in der Garage (ca. 50 Meter entfernt) sowie ein Kellerabteil rundet dieses Angebot ab.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete Wohnung 1.025 €

Miete Stellplatz: 75 €

Betriebskostenvorauszahlung: 200 €

= 1.300 €

Zentral gelegen, diverse Einkaufsmöglichkeiten in Fußnähe, zur naheliegenden Straßenbahnhaltestelle (mit Verbindung nach Berlin) laufen Sie ca. 10 Minuten.

3,5% Staffelmietvertrag, den Stellplatz könnten Sie auch untervermieten.

Ausstattung

Terrasse, Stellplatz in der Garage, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Energieträger: Erdgas

Mietkaution: 4.000 €

3,5% Staffelmietvertrag

Makleranfragen nicht erwünscht

Lage

Das Objekt liegt in Bernau Bernau bei Berlin. Die Immobilie liegt verkehrsgünstig nahe mehrerer Bahnlinien, über die Sie flexibel und mobil mit den öffentlichen Verkehrsmitteln u.a. schnell nach Berlin fahren und reisen können. In Laufnähe gibt es einige Restaurants,

Supermärkte, Bäckereien, Cafés und einen Arzt. Auch ein paar Grün- und Parkanlagen, zwei Fitnessstudios, eine Buchhandlung, ein Modegeschäft und eine Bibliothek sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



1. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Abstellraum in der Wohnung

Exposé - Galerie



Terrasse



Garten

Exposé - Galerie



Stellplatz

Exposé - Grundrisse

