

Exposé

Wohnung in Dillingen an der Donau

Ein Zuhause zum Ankommen - modern, stilvoll und sofort bezugsbereit



Objekt-Nr. OM-458212

Wohnung

Verkauf: **199.999 €**

Ansprechpartner:
Franz-Peter Wanner

Schillerstraße 15
89407 Dillingen an der Donau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	62,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	12.500 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	213 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gerade erst modernisierte Zweizimmerwohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Helle Räume, ein hochwertiger Vinylboden mit integrierter Schallschutzdämmung, sowie die geschmackvolle Renovierung schaffen eine freundliche und einladende Atmosphäre. Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet viel Platz zum Wohlfühlen und Entspannen und verfügt über einen direkten Zugang zum sonnigen Südbalkon.

Ausstattung

Zusätzliche Ausstattung:

Einbauküche

Neue Badmöbel

Geräumiger, abschließbarer Kellerraum mit wertvollem Stauraum

Gemeinschaftlicher Waschkeller für die Waschmaschine

Stellplatz für 12.500 € als sichere und komfortable Parkmöglichkeit

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Sehr gerne können Sie mich telefonisch kontaktieren: Mobil 0171-650 9507 oder am Wochenende (Festnetz: 08296-1449)

Lage

Attraktive Wohnlage in Dillingen. Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	82,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung