

Exposé

Doppelhaushälfte in Herne

Viel Platz & riesiger Garten in Herne-Holsterhausen



Objekt-Nr. **OM-458205**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **595.000 €**

Ansprechpartner:
Familie K

44625 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	964,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	124,62 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	69,54 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Haus braucht zwar noch ein wenig Liebe und handwerkliches Geschick, aber genau darin liegt Ihre Chance: Sie müssen keine teuren Renovierungen bezahlen, die Ihnen gar nicht gefallen. Stattdessen können Sie jeden Raum von Anfang an so gestalten, dass er perfekt zu Ihrem Leben passt.

Das absolute Highlight ist das riesige Grundstück. Mit 960 m² haben Sie hier unglaublich viel Platz – eine echte Seltenheit! Ob für spielende Kinder, ein eigenes Gemüsebeet oder einfach als ruhiger Rückzugsort im Grünen. Genießen Sie maximale Privatsphäre.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

BITTE KEINE MAKLERANFRAGEN

Lage

LAGE: BESSER GEHT ES NICHT

Die Lage ist einfach traumhaft und sehr beständig. Häuser in dieser Straße werden nur ganz selten verkauft. Mit ein wenig Modernisierung erschaffen Sie sich hier zweifellos eines der schönsten Häuser der Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

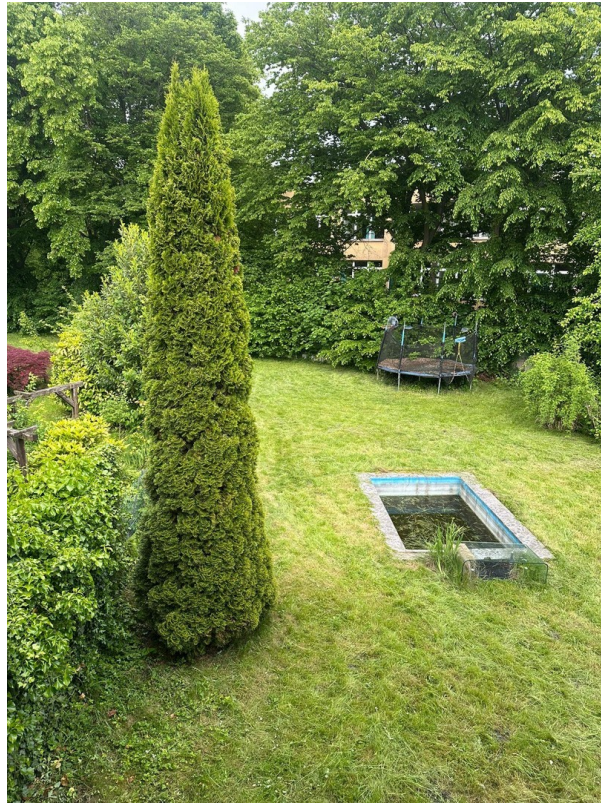
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	232,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

